



Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

659.000 €

Referencia: R5062765 Dormitorios: 6 Baños: 4 Terreno: 1.400m² Construido: 296m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Ubicada en una posición privilegiada entre los pintorescos pueblos de Alhaurín el Grande y Coín, esta impresionante finca rural orientada al sur ofrece una de las vistas panorámicas más espectaculares de la zona. A solo un kilómetro de la carretera principal, la propiedad disfruta de un excelente acceso mientras mantiene absoluta privacidad y tranquilidad. Con vistas a las majestuosas colinas de la Sierra de Mijas, la finca se extiende sobre una parcela de 1,400m² y comprende una casa principal cuidadosamente mantenida y dos encantadoras casitas para invitados, lo que la convierte en un refugio familiar ideal o un negocio de alquiler rural con mucho potencial. La casa principal, distribuida en un solo nivel, cuenta con: • Tres amplios dormitorios y dos baños (uno de ellos ensuite). • Un gran salón con chimenea • Dos habitaciones adicionales actualmente utilizadas como sala de estar y comedor • Una generosa cocina totalmente equipada • Una atractiva zona de barbacoa al aire libre bajo una pérgola de madera, perfecta para cenar al aire libre. Junto a la casa principal se encuentra la casita de invitados de un dormitorio con una pequeña cocina y sala de estar, ubicada junto a la piscina. La piscina es bastante privada ya que se encuentra en parte rodeada por un seto para ofrecer total privacidad y comodidad. En el lado opuesto de la finca hay un trastero y un garaje con espacio para un vehículo estándar. Todo el terreno que rodea la propiedad y las casitas están terminados con hormigón estampado, asegurando un bajo mantenimiento y una limpia y ordenada presentación. La segunda casa de invitados se encuentra ubicada detrás del garaje y cuenta con su propia entrada privada y área de estacionamiento. También ofrece: • Dos dormitorios y un baño • Una sala de estar de concepto abierto con cocina • Una terraza privada con hermosas vistas La propiedad está equipada con aire acondicionado y se presenta en condiciones impecables, lista para mudarse sin necesidad de realizar trabajos. Con portones automáticos, amplio estacionamiento y múltiples espacios de vida independientes, esta finca es una oportunidad única en el campo, ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o alojamiento rural. La propiedad cuenta con electricidad de red principal y suministro de agua muy confiable de la comunidad de aguas 'Viña Borrego'. Una propiedad que debe verse para apreciar verdaderamente su encanto y potencial. La agencia, por sí misma y como agente del vendedor, informa que: 1. Estos datos son sólo un resumen general para orientar a los futuros compradores y no constituyen en todo o en parte una oferta o un Contrato. 2. Se han realizado los che-queos y trabajos propios para garantizar que la información que se ofrece en este anuncio sea correcta, pero cualquier comprador potencial debe cerciorarse de la exactitud de cada una de las afirmaciones mediante inspecciones, búsquedas, averiguaciones y en-cuestas por sí mismo. 3. Todas las declaraciones contenidas se hacen sin responsabilidad por parte de la agencia inmobiliaria o del vendedor. 4. Ninguna de las afirmaciones contenidas debe ser considerada como una declaración o representación. 5. Ni la agencia inmobiliaria ni ninguna persona empleada o que actúe en su nombre, tiene autoridad para hacer ninguna representación o garantía en relación directa con esta propiedad. 6. Nada en estos datos se considerará como una declaración de que la propiedad está en buen estado de conservación o de otro tipo, ni que los servicios o instalaciones están en buen estado de funcionamiento. 7. Las fotografías pueden ser orientativas y mostrar sólo ciertas partes y aspectos de la propiedad en el momento en que se tomaron las fotografías. Usted debería realizar una visita en persona para comprobar el estado real. 8. No se debe hacer ninguna suposición con respecto a las partes de la propiedad que no se muestran en las fotografías. 9. Las superficies, medidas o distancias son aproximadas. 10. Cualquier referencia a las alteraciones o al uso no pretende ser una declaración de que se ha obtenido la planificación necesaria, el reglamento de construcción, el edificio protegido o cualquier otro consentimiento. 11. Los importes indicados no incluyen ningún tipo de impuesto, como IVA o el impuesto de Transmisión Patrimoniales (ITP), en caso de que sea aplicable.



Características:

Características

Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Armarios Empotrados
Aptmmt. Huéspedes
Casa de Huéspedes

Vistas

Vistas a Montaña
Vistas a Jardín

Piscina

Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Jardín Paisajístico
Jardín de fácil mantenimiento

Categoría

Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca de Golf
Cerca de Tiendas
Campo

Muebles

Opcionales

Aparcamiento

Garaje
Páking Privado
Páking Cubierto
Páking Libre
More Than One

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable