



Geschakelde Woning te koop in Benahavís, Benahavís

940.000 €

Referentie: R5063122 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 202m² Perceelgrootte: 331m² Terras: 80m²





Costa del Sol, Benahavís

Authentiek Spaans droomhuis met zeezicht, privézwembad, garage en gastenstudio in La Heredia – Benahavís Welkom in dit unieke en charmante herenhuis, gelegen in het hart van het prestigieuze dorp La Heredia in Benahavís. Deze karaktervolle vier-slaapkamerwoning met privézwembad, aparte studio, eigen parkeerplek en garage biedt een zeldzame combinatie van traditionele Andalusische sfeer, moderne luxe en panoramische uitzichten over de zee, bergen, golfbanen, Gibraltar en zelfs Afrika. U betreedt de woning op de bovenverdieping, waarna u via een elegante trap afdalt naar de slaapverdieping. Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en frans balkon. De verdieping is tevens uitgerust met een luxe sauna – ideaal voor ontspanning na een dag golf of strand. De begane grond verwelkomt u in een lichte en open leefruimte met grote ramen en een warme, uitnodigende sfeer. De semi open keuken, eet- en zithoek met open haard lopen naadloos in elkaar over naar het deels overdekte, grote terras met uitzicht op de tuin met privézwembad. Daarnaast zijn op deze verdieping twee bergingen en een extra badkamer aanwezig. Zon, zeezicht en eindeloze charme De onderhoudsvriendelijke tuin is perfect voor het buitenleven: dineren onder de sterren, zonnebaden aan het zwembad of genieten van een barbecue met uitzicht op zee. De buitenruimte is voorzien van comfortabele loungesets, een eettafel, barbecue en ligbedden. Daarnaast beschikt deze woning over een aparte garage en een volledig zelfstandige studio met een slaapkamer, kitchenette, badkamer en een eigen balkon met spectaculair uitzicht op de kustlijn. Ideaal voor gasten, verhuuroptie of nanny verblijf. Exclusieve extra's • Vloerverwarming in het hele huis • Airconditioning en open haard • Dubbel glas en hoogwaardige afwerking • Franse balkons, handgemaakte tegels en originele Spaanse houten deuren • Eigen parkeerplaats in de afgesloten garage • Extra berging voor fietsen of sportmateriaal • Nanny apartment • In bezit van verhuurlicentie voor toeristen Leven in La Heredia – een unieke gemeenschap La Heredia is een bekroonde en sfeervolle urbanisatie met kleurrijke Andalusische architectuur en 24-uurs beveiliging. Op loopafstand vindt u een verwarmd gemeenschappelijk zwembad, een gezellige bar, restaurant, ambachtelijke slager, bakker en delicatessenwinkel. Een echte dorpsfeer met internationale allure! Toplocatie aan de Costa del Sol Gelegen op slechts enkele minuten van San Pedro, Benahavís, Puerto Banús en Marbella, en omringd door topgolfbanen zoals Los Arqueros en La Quinta. De luchthavens van Málaga en Gibraltar bereikt u in ca. 45 minuten via de snelweg (AP7). Zelfs een dag skiën in de Sierra Nevada behoort tot de mogelijkheden. Kortom: een unieke kans om te wonen of investeren in een karaktervol, volledig uitgerust huis op een van de mooiste plekken van Zuid-Spanje. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privé Terras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
WiFi
Sauna
Gasten appartement
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Mountain Bekeken
Weids
Country Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
Golf Bekeken

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad
verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden
Makkelijk te onderhouden tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

zuiden
West
South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dorp

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging

Categorie

Vakantiehuis
Golf
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Centrale verwarming
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
More Than One

Energiebeoordeling

D