



Penthouse à vendre à Ojén, Marbella

1 595 000 €

Référence: R5063116 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 115m² Terrasse: 83m²





Costa del Sol, Ojén

Penthouse Élégant avec Vue Panoramique à Palo Alto, Marbella Offrez-vous un style de vie raffiné dans ce superbe penthouse situé dans la résidence exclusive de Palo Alto, à seulement 10 minutes en voiture du centre de Marbella, des plages et de la célèbre Golden Mile. Le penthouse est entièrement meublé avec des finitions de luxe de la plus haute qualité. Les deux terrasses sont équipées de toits coulissants bioclimatiques électriques, permettant de profiter pleinement de la vie en extérieur en toutes saisons Baigné de lumière naturelle grâce à son orientation sud-ouest très recherchée, cet appartement d'exception dispose d'une grande terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée et les montagnes de la Sierra de las Nieves. De larges baies vitrées coulissantes relient harmonieusement le salon ouvert et la suite parentale à l'espace extérieur, créant une transition fluide entre intérieur et extérieur. La chambre principale comprend une salle de bains attenante élégante, tandis que deux autres chambres se partagent une salle de bains familiale moderne, mise en valeur par des finitions haut de gamme et un carrelage raffiné. L'intérieur allie avec goût des sols en grès cérame dans les espaces de vie et du parquet chaleureux dans les chambres, pour une ambiance à la fois contemporaine et accueillante. Ce bien est équipé de prestations modernes : éclairage LED de dernière génération, chauffage au sol, climatisation intégrée et système domotique intelligent. Deux places de parking privées et un débarras complètent ce bien d'exception. Implanté au cœur d'un complexe sécurisé de seulement 36 logements, les résidents bénéficient d'équipements dignes d'un resort : piscine extérieure, centre de bien-être avec piscine intérieure, spa, sauna, salle de sport, espace de coworking, service de conciergerie et sécurité 24h/24. Idéalement situé à proximité immédiate des plages, de la promenade maritime, du centre historique de Marbella et du centre commercial La Cañada, ce penthouse combine parfaitement tranquillité, luxe et commodité. Que ce soit pour une résidence principale ou secondaire, cette propriété incarne le meilleur de l'art de vivre à Marbella : un climat doux toute l'année, des infrastructures modernes, des terrains de golf de renommée mondiale, des hôtels 5 étoiles, des restaurants gastronomiques et une vie nocturne animée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée et laissez-vous séduire par le charme unique de ce penthouse d'exception à Palo Alto. Penthouse, Ojén, Costa del Sol. 3 Chambres, 2 Salles de bains, Surface 115 m², Terrasse 83 m². Situation : Magasins à proximité, Urbanisation. Orientation : Sud, Sud-ouest. Etat : Excellent. Piscine : Collective, Intérieure, Chauffée. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid, Chauffage au sol, SDB sol chauffant. Vues : Mer, Panoramique, Piscine, Urbaine. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, WiFi, Salle de sport, Sauna, Terrain de tennis, Salle de bains attenante, Jacuzzi, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Surveillance 24 h / 24. Parking : Souterrain. Services publics : Electricité. Catégorie : Maisons de vacances, De luxe.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur	Sud-ouest	Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de bain attenante		Chauffage U / F
Double vitrage		Salles de bain U / F / H
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Court de tennis		
Jacuzzi		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Urbanisation	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Piscine		
Urban		
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
	Luxe	