



## Maison de ville à vendre à Benalmadena Costa, Benalmádena

**437 000 €**

Référence: R5063266 Chambres: 4 Bain: 3 Construite: 171m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Benalmadena Costa

Benalmádena – À seulement 600 mètres de la plage et à deux pas de la célèbre Plaza Bonanza ! Charmante maison mitoyenne spacieuse avec garage privé, idéalement située au cœur de Benalmádena, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, restaurants, transports publics et bien sûr la plage. La propriété, en excellent état, se compose au rez de chaussée d'un vaste salon lumineux ouvrant sur une terrasse ensoleillée, une cuisine indépendante entièrement équipée (possibilité d'ouverture sur le séjour) et des toilettes invités. Au premier étage, deux chambres confortables, dont une avec accès à une terrasse privée, ainsi qu'une salle de bain complète. Au dernier étage se trouvent deux chambres supplémentaires et une seconde salle de bain. Sous-sol : Grand garage fermé avec espace de rangement. Une maison idéale en résidence principale comme en résidence secondaire, offrant un mode de vie pratique, ensoleillé et sans souci, dans l'un des quartiers les plus recherchés de Benalmádena. Localisation imbattable – plage, services et loisirs accessibles à pied. Aéroport: 15min voiture - Puerto Marina: 3 min voiture - Marbella : 30 min voiture - Golf : 4 min voiture - Plage : 10 min à pieds - Bars & restaurants les plus proches : 5 min à pieds - Commerces: 5 min à pieds - Transports publics: 2 min à pieds. Le marché immobilier sur la Costa del Sol retrouve son dynamisme et les biens de qualité se vendent plus rapidement. Nous vous recommandons, si vous voyez sur notre page web des objets qui vous intéressent dans votre budget, de nous contacter sans attendre. Nos équipes travaillent en permanence pour s'assurer que les descriptions et les prix annoncés des propriétés sur cette page web soient corrects et à jour. Cependant, l'information contenue sur cette page web est sujette à possibles erreurs et/ou omissions et certaines des propriétés pourraient avoir changé de prix, ou être précédemment vendues ou retirées de la vente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud-Est	Climatisation
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		
Télévision par satellite		
Salle de stockage		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Urban	Zone commerciale	Excellent
Rue	En bord de mer	
	Près du golf	
	Près du port	
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Près de Marina	
Meubles	Cuisine	Sécurité
Non meublé	Entièrement équipé	Safe
Parking	Services publics	Catégorie
Souterrain	Électricité	Maisons de vacances
Garage	Eau potable	Investissement
		Marchander
		Revente