



## Appartement au milieu à vendre à Calahonda, Mijas

339 900 €

Référence: R5063131 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 90m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Mijas Costa

Appartement élégant en bord de mer avec 3 chambres et vue mer – Excellent rapport qualité/prix Découvrez l'art de vivre en bord de mer dans ce superbe appartement rénové de 3 chambres et 2 salles de bains, situé en première ligne de plage dans le secteur très recherché de Calahonda Playa. Offrant une vue panoramique sur la Méditerranée, un intérieur inspiré du style scandinave et un espace de vie lumineux et ouvert, ce bien bénéficie d'un accès direct à la plage, de jardins luxuriants et d'un charmant chiringuito. Proposé à seulement bien en dessous des autres appartements rénovés du complexe (affichés à partir de 450 000 €) – ce bien représente une excellente opportunité d'investissement, avec un rendement net estimé à 6% en location longue durée (2800€/mois). Idéalement situé à proximité du Chiringuito El Capricho et à seulement 20 minutes de Marbella, c'est une occasion rare d'acquérir une propriété de bord de mer de premier choix, alliant style de vie méditerranéen et valeur à long terme.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisationAscenseurSud-EstCold A / CPrès du transportSud-ouestA / C chaud

Terrasse privée

Salle de bain attenante

Double vitrage Armoires ajustées

Wifi

Buanderie Parquet Bar

Barbecue

Restaurant sur place Près de l'église

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionMerEn bord de merExcellent

Panoramique Près du golf Récemment rénové

Jardin Urbanisation Récemment rénové

Piscine Près de la mer

Plage Proche des magasins

Cour Près de la ville

Près des écoles En bord de mer

Ville

De banlieue Près de la forêt

Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

Optional

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméOuvrirPrivateStores électriquesRue

Aménagé Téléphone d'entrée Communautaire

Entretien facile

Services publics Catégorie Électricité Réduite

Eau potable Maisons de vacances

Téléphone Investissement

Marchander En bord de mer Bon marché Revente





Contemporary