



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Calahonda, Mijas

365.000 €

Referenz: R5063131 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 81m<sup>2</sup> Terrasse: 10m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Mijas Costa

Stilvolle Strandwohnung mit 3 Schlafzimmern & Meerblick – Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis Erleben Sie exklusives Küstenleben in dieser aufwendig renovierten Strandwohnung mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, direkt am Meer im begehrten Calahonda Playa. Mit panoramischem Meerblick, einem skandinavisch inspirierten Interieur und lichtdurchfluteten, offenen Wohnbereichen bietet diese Immobilie direkten Zugang zum Strand, gepflegte Gärten und eine charmante Strandbar. Zum Preis deutlich unter dem Niveau vergleichbarer, renovierter Wohnungen im selben Komplex (ab 450.000€) – bietet diese Immobilie ein ausgezeichnetes Investmentpotenzial, mit einer geschätzten Nettorendite von 6% bei langfristiger Vermietung (2.800€/Monat). Ideal gelegen in der Nähe des beliebten Chiringuito El Capricho und nur 20 Minuten von Marbella entfernt, ist dies eine seltene Gelegenheit, eine erstklassige Strandimmobilie zu erwerben, die Lifestyle und langfristigen Wert vereint.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Versorgungsraum  
Holzböden  
Bar  
Grill  
Restaurant vor Ort  
In der Nähe der Kirche  
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

### Ansichten

Meer  
Panorama  
Garten  
Pool  
Strand  
Hof

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Privat  
Angelegt  
Einfache Wartung  
Versorgungsunternehmen  
Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon

### Orientierung

Süden  
Südost  
Südwesten

### Einstellung

Strand  
In der Nähe von Golf  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
Strand  
Stadt  
Vorort  
In der Nähe des Waldes  
Front Line Beach Complex

### Möbel

Voll eingerichtet  
Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
Elektrische Jalousien  
Eingabetelefon

### Kategorie

Reduziert  
Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen  
Strand  
Billig

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.

### Zustand

Exzellent  
Kürzlich renoviert  
Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Offen  
Straße  
Gemeinschaft



---

Wiederverkauf  
Zeitgenössisch