



# Appartement au milieu à vendre à Sotogrande, Sotogrande

399 000 €

Référence: R5061592    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 106m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Appartement Exclusif avec Vue de Rêve à Sunrise Heights, Sotogrande 2 Chambres | 2 Salles de Bain | Terrasse Privée | Vue sur la Mer, Gibraltar et l'Afrique Découvrez cet appartement élégant et lumineux situé dans la résidence fermée et exclusive de Sunrise Heights, à Sotogrande. Un havre de paix offrant une intimité totale, entouré de nature et bénéficiant de vues panoramiques spectaculaires sur la mer, Gibraltar et l'Afrique. Avec des finitions haut de gamme et un design moderne et minimaliste, cette propriété est conçue pour profiter de la lumière naturelle, du calme et de la beauté de son environnement. Caractéristiques principales : - 2 chambres doubles (dont une suite parentale avec salle de bain privée et placards intégrés) - 2 salles de bain complètes (une avec baignoire, l'autre avec douche à l'italienne) - Cuisine ouverte entièrement équipée avec électroménagers Balay - Salon-salle à manger de 40 m<sup>2</sup> avec baies vitrées du sol au plafond et vues imprenables - Terrasse privée avec salle à manger extérieure et espace détente - Exposition sud : ensoleillement toute la journée - Place de parking souterrain et débarras inclus Espaces communs exclusifs : - Piscine à débordement avec vue sur la mer et cascade - Salle de sport entièrement équipée - Aire de jeux pour enfants et jardins tropicaux - Sécurité 24h/24 Emplacement privilégié : Situé dans une impasse paisible, à seulement 5 minutes de : La Marina de Sotogrande, la plage de Punta Chullera, le port de La Duquesa, ainsi que des golfs prestigieux comme La Reserva, Valderrama et le Santa María Polo Club. Un joyau sur la Costa del Sol : Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un style de vie exclusif et confortable, entouré de beauté naturelle. Parfait comme résidence principale ou secondaire dans l'un des endroits les plus convoités du sud de l'Europe. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre au paradis.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Buanderie  
Jacuzzi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Sud

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Chauffage central

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Jardin  
Piscine  
Plage  
Port

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de la forêt  
Près de Marina

### Condition

Excellent

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Revente  
Contemporary

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

A