



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Sotogrande, Sotogrande

399.000 €

Referenz: R5061592 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 106m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, Sotogrande

Exklusive Wohnung mit Traumhafter Aussicht in Sunrise Heights, Sotogrande 2 Schlafzimmer | 2 Badezimmer | Private Terrasse | Blick auf das Meer, Gibraltar und Afrika Entdecken Sie diese elegante und helle Wohnung in der exklusiven, geschlossenen Wohnanlage Sunrise Heights in Sotogrande. Ein Rückzugsort der Ruhe mit absoluter Privatsphäre, umgeben von Natur und mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer, Gibraltar und Afrika. Mit hochwertigen Materialien und einem modernen, minimalistischen Design bietet diese Immobilie ein harmonisches Wohnambiente voller Licht, Ruhe und Stil. Hauptmerkmale: - 2 Doppelschlafzimmer (eins davon als Hauptsuite mit eigenem Bad und Einbauschränken) - 2 voll ausgestattete Badezimmer (eins mit Badewanne, das andere mit bodengleicher Dusche) - Offene Küche mit hochwertigen Balay-Geräten - Wohn-Esszimmer mit 40 m<sup>2</sup> und raumhohen Fenstern mit traumhaftem Ausblick - Private Terrasse mit Essbereich im Freien und Chill-out-Zone - Südausrichtung: Tageslicht den ganzen Tag - Tiefgaragenstellplatz und Abstellraum inklusive Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen: - Infinity-Pool mit Meerblick und Wasserfall - Voll ausgestattetes Fitnessstudio - Kinderspielplatz und tropische Gärten - 24-Stunden-Sicherheitsdienst Erstklassige Lage: In einer ruhigen Sackgasse gelegen, nur 5 Minuten entfernt von: Der Marina von Sotogrande, dem Strand Punta Chullera, dem Hafen La Duquesa sowie renommierten Golfplätzen wie La Reserva, Valderrama und dem Santa María Polo Club. Ein Juwel an der Costa del Sol: Diese Wohnung ist ideal für alle, die einen exklusiven, komfortablen Lebensstil inmitten wunderschöner Natur suchen. Perfekt als Hauptwohnsitz oder Ferienimmobilie in einer der begehrtesten Regionen Südeuropas. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, das Leben im Paradies zu genießen.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Aufzug  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Badezimmer  
Doppelverglasung  
Einstellungsschränke  
W-lan  
Fitnessstudio  
Versorgungsraum  
Whirlpool  
Glasfaser  
Zugang für Menschen mit reduzierter  
Mobilität

### Ansichten

Meer  
Berg  
Panorama  
Garten  
Pool  
Strand  
Hafen

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft  
Angelegt

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### CO2 -Emissionsbewertung

A

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf  
In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Optional

### Sicherheit

Gated Complex  
24 -Stunden -Sicherheit  
Alarmanlage  
Eingabetelefon  
Sicher

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Wiederverkauf  
Zeitgenössisch

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kalte a/c  
Heiße A/C.  
Zentralheizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Parken

Unterirdisch  
Garage  
Privat

### Energiebewertung

B