



## Restaurante en venta en Estepona, Estepona

2.800.000 €

Referencia: R5063356    Dormitorios: 3    Baños: 6    Construido: 523m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona

Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 370 m<sup>2</sup>, con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año.

Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos: Hay que tener en cuenta que todo el conjunto puede convertirse en un restaurante increíble a pie de playa usando los apartamentos para ampliar y dar terraza y rooftop al restaurante  
O como una gran casa con salida directa al mar y vistas increíbles.

Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar.

Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares.

Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y el complejo dispone de licencia hotelera, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique.

Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado.

Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi

### Vistas

Vistas al Mar

### Orientación

Sur

### Climatización

Aire Acondicionado

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Ciudad  
Puerto  
Pueblo  
Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Estado

Buen estado de conservación

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Jardin

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga