



Restaurante en venta en Estepona, Estepona

2.800.000 €

Referencia: R5063356 Dormitorios: 3 Baños: 6 Construido: 523m²





Costa del Sol, Estepona

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona

Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m² construidos sobre una parcela de 370 m², con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año.

Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos: Hay que tener en cuenta que todo el conjunto puede convertirse en un restaurante increíble a pie de playa usando los apartamentos para ampliar y dar terraza y rooftop al restaurante
O como una gran casa con salida directa al mar y vistas increíbles.

Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar.

Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares.

Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y el complejo dispone de licencia hotelera, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique.

Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado.

Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial Lado de la Playa Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad Cerca de Colegios Primera línea de Playa Ciudad Puerto Pueblo Marina	Buen estado de conservación
Muebles	Cocina	Jardin
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría
Recinto Cerrado	Electricidad Agua Potable	Inversion Ganga