



Stadthaus zum Verkauf in Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

70.000 €

Referenz: R5061805 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 1 Garten: 91m²





Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

IMMOBILIE MIT RECHTLICHEM EIGENTUM, ABER OHNE WOHNUNGSRECHT VERKAUFT Der Verkauf erfolgt mit Nießbrauchrechten, die sich im Preis widerspiegeln. Sie sind der rechtmäßige Eigentümer, haben aber noch keine Kontrolle. Obwohl Sie der rechtmäßige Eigentümer der Immobilie sind, hat die Person mit dem Nießbrauchrecht das Recht, dort bis zu ihrem Tod zu wohnen. Sie können das Haus erst nach Ablauf des Eigentumsrechts, also mit dem Tod der Person, beziehen oder nutzen. In diesem Fall kann dies weniger oder mehr als 20 Jahre dauern. Eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen oder langfristige Planung. Das charmante Dorfhaus befindet sich im oberen Teil von Alhaurín el Grande. Das Haus bietet 91 m² Wohnfläche und verfügt über: • 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer • Separate Küche • Wohn- und Essbereich mit Kamin • Dachterrasse mit Blick auf die Berge und das Dorf • Zusätzlicher Abstellraum Besichtigungen der Immobilie sind nach Vereinbarung möglich. Alhaurín el Grande ist ein charmantes andalusisches Städtchen im malerischen Guadalhorce-Tal, nur 30 Minuten von Málaga und der Costa del Sol entfernt. Bekannt für sein traditionelles spanisches Flair, den atemberaubenden Bergblick und die hervorragende Ausstattung, bietet es die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und modernem Komfort – ideal sowohl für Ferienhäuser als auch für dauerhaftes Wohnen.



Eigenschaften:

Merkmale

Solarium

Ansichten

Berg

Kategorie

Investition

Schnäppchen

Orientierung

Norden

Süden

West

Einstellung

Bergpueblo

Klimakontrolle

Kamin

Parken

Straße