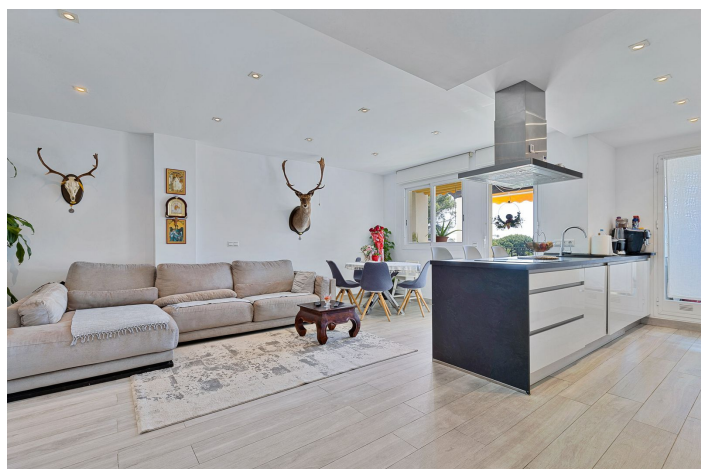
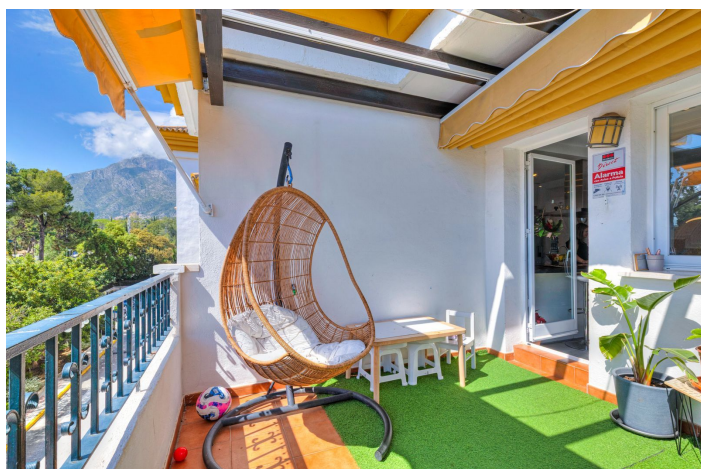




Duplex penthouse à vendre à Marbella, Marbella

675 000 €

Référence: R5064052 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 151m²





Costa del Sol, Marbella

Nous vous présentons ce charmant penthouse en duplex entièrement rénové, situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella : Nagüeles, à seulement 400 mètres de la plage et entouré de tous les services nécessaires pour une vie confortable et détendue. Le bien fait partie d'une résidence sécurisée de standing, offrant un environnement sûr et familial, avec sécurité 24h/24, jardins paysagers, une grande piscine communautaire, un court de paddle, une aire de jeux pour enfants et un club social idéal pour organiser des événements et des rencontres entre voisins. Exposé ouest, l'appartement bénéficie de belles vues dégagées sur la montagne, la carrière de Nagüeles et les villas modernes environnantes. Sa distribution est pensée pour offrir fonctionnalité, confort et luminosité dans chaque espace. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée élégant avec placard intégré vous accueille. Deux chambres extérieures et lumineuses partagent une salle de bains moderne avec douche à l'italienne. Le salon-salle à manger spacieux et chaleureux s'ouvre sur une terrasse privée avec vue sur la montagne, parfaite pour se détendre au coucher du soleil. La cuisine indépendante, entièrement rénovée avec goût, est équipée d'appareils électroménagers Neff de haute qualité, ainsi que d'une buanderie avec lave-linge et sèche-linge. À l'étage, une zone ouverte polyvalente peut être aménagée en deuxième salon, bureau, espace détente ou salle de sport privée. On y accède également à une grande terrasse permettant de créer un espace chill-out ou une salle à manger extérieure. La chambre principale se trouve également à cet étage, avec salle de bains attenante avec douche et grand dressing, offrant intimité et confort dans une atmosphère calme et lumineuse. Le logement dispose de sols en grès cérame imitation bois dans les espaces communs, et de parquet flottant dans les chambres pour plus de chaleur. Il est équipé d'un nouveau système de climatisation chaud/froid de marque Daikin, garantissant efficacité énergétique et confort tout au long de l'année. Pour plus de confort, une place de parking souterraine est incluse, offrant un accès direct à l'immeuble. Ce penthouse représente une excellente opportunité pour ceux qui recherchent un logement moderne, confortable et bien situé, que ce soit comme résidence principale ou comme pied-à-terre pour profiter du style de vie méditerranéen dans les meilleures conditions.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Armoires ajustées
Court de tennis
Buanderie

Vues

Mer
Montagne

Piscine

Communautaire

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures

Orientation

Est

Paramètre

Urbanisation
Près des écoles
Ville

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Rue

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire