info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Penthouse Duplex zum Verkauf in Marbella, Marbella

675.000 €

Referenz: R5064052 **Schlafzimmer:** 3 **Badezimmer:** 2 **Garten:** 151m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Marbella

Wir präsentieren Ihnen dieses charmante, komplett renovierte Duplex-Penthouse, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas: Nagüeles, nur 400 Meter vom Strand entfernt und umgeben von allen Annehmlichkeiten für ein komfortables und entspanntes Leben. Die Wohnung befindet sich in einer exklusiven, geschlossenen Wohnanlage, die eine sichere und familienfreundliche Umgebung bietet, mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, großzügigen Gartenanlagen, einem großen Gemeinschaftspool, Paddle-Tennisplatz, Kinderspielplatz und einem Clubhaus, ideal für Veranstaltungen und Nachbarschaftstreffen. Das nach Westen ausgerichtete Penthouse genießt einen weiten Blick auf die Berge, auf den Steinbruch von Nagüeles sowie auf die modernen Villen der Umgebung. Die Raumaufteilung ist so gestaltet, dass sie Funktionalität, Komfort und Helligkeit in jedem Bereich bietet. Im Erdgeschoss empfängt Sie ein eleganter Eingangsbereich mit Einbauschrank. Zwei helle, nach außen gerichtete Schlafzimmer teilen sich ein vollständig renoviertes Badezimmer mit stilvoller Dusche. Das geräumige und gemütliche Wohn-Esszimmer öffnet sich zu einer privaten Terrasse mit herrlichem Bergblick – ein perfekter Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen. Die separate Küche wurde geschmackvoll renoviert und ist mit hochwertigen Neff-Geräten ausgestattet. Außerdem gibt es einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Im oberen Stockwerk befindet sich ein offener, vielseitiger Raum, ideal als zweites Wohnzimmer, Büro, Freizeitbereich oder privates Fitnessstudio. Von hier aus gelangt man auf eine große Terrasse, die sich perfekt für eine Chill-Out-Zone oder einen Essbereich im Freien eignet. Ebenfalls auf dieser Ebene liegt das Hauptschlafzimmer, das über ein eigenes Bad mit Dusche sowie einen großen begehbaren Kleiderschrank verfügt – ein Rückzugsort voller Ruhe, Licht und Privatsphäre. Die Wohnung ist mit holzähnlichen Feinsteinzeugböden in den Gemeinschaftsbereichen und Laminatböden in den Schlafzimmern ausgestattet, was Wärme und ein angenehmes Ambiente schafft. Darüber hinaus sorgt eine neue Klimaanlage von Daikin (Warm/Kalt) für Energieeffizienz und ganzjährigen Komfort. Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz, der bequemen und sicheren Zugang zum Gebäude ermöglicht. Dieses Penthouse ist eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ein modernes, komfortables und gut gelegenes Zuhause suchen – sei es als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnsitz, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
Aufzug
Private Terrasse
Badezimmer
Einstellungsschränke
Tennisplatz
Versorgungsraum

Orientierung
Ost

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer
Berg

Einstellung
Urbanisierung
In der Nähe von Schulen
Stadt

Zustand
Exzellent

Pool
Gemeinschaft

Küche
Voll ausgestattet

Garten
Gemeinschaft

Sicherheit
Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit

Parken
Unterirdisch
Straße