



## Apartamento Planta Baja en venta en Torremolinos, Torremolinos

640.000 €

Referencia: R4932298    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 303m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Torremolinos

### OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN LLAVE EN MANO – 3 APARTAMENTOS + SOCIEDAD OPERATIVA

Una oportunidad excepcional para adquirir inmuebles y un negocio en pleno funcionamiento en una sola operación, en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

La inversión consta de tres apartamentos idénticos, recién renovados y en planta baja, situados en el mismo edificio y vendidos conjuntamente como un único paquete, junto con la sociedad que actualmente es propietaria y gestiona la actividad de alquiler.

Los apartamentos no se venden de forma individual.

La compra incluye los tres apartamentos y la sociedad operativa, lo que permite al nuevo propietario asumir una explotación ya en marcha, con continuidad inmediata.

### DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

3 apartamentos idénticos en planta baja - 90 m<sup>2</sup> por apartamento

Vendidos conjuntamente como una única inversión

Recientemente renovados

Mismo edificio, misma distribución y acabados

Ideales para estrategia de alquiler de corta o media estancia

Cada apartamento dispone de:

1 dormitorio

1 baño

### NEGOCIO INCLUIDO EN LA VENTA

Sociedad operativa incluida

Negocio actualmente gestionando los apartamentos

No es necesario crear una nueva estructura

Posibilidad de toma de control inmediata

Esto convierte la propiedad en una opción especialmente atractiva para inversores que buscan una inversión “plug and play”, sin necesidad de empezar desde cero.

### UBICACIÓN PRIME EN TORREMOLINOS

Situado en el corazón de Torremolinos, con excelente acceso a todos los servicios e infraestructuras esenciales.

A poca distancia a pie:

Juzgados

Oficina de Correos

Comisaría de Policía

Transporte público



Supermercados  
Restaurantes y cafeterías  
Comercios  
Farmacia  
Playa

La zona cuenta con demanda constante de alquiler y una alta actividad durante todo el año.

#### IDEAL PARA

Inversores que buscan inmueble + negocio en una sola compra  
Compradores interesados en ingresos inmediatos por alquiler  
Inversores internacionales que desean una entrada sencilla y eficiente en el mercado de la Costa del Sol  
Aquellos interesados en una operación escalable en una ubicación consolidada

El precio incluye los tres apartamentos y la sociedad que los explota.  
Información financiera y operativa adicional disponible bajo solicitud.

Dúplex, Torremolinos, Costa del Sol.  
3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 303 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina.

Estado : Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Urbanas, Calle.

Características : Cerca de Transporte, Doble acristalamiento.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Parcialmente Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Privado.

Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable.

Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Doble acristalamiento

### Posición

Área Comercial  
Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Barato  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación  
Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado

### Vistas

Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable