



Finca - Domaine Rural à vendre à Villanueva del Rosario, Villanueva del Rosario

199 000 €

Référence: R5062462 Chambres: 1 Bain: 1 Terrain: 4 227m² Construite: 104m² Terrasse: 60m²





Nororma, Villanueva del Rosario

RUSTIQUE. - Un terrain d'olivieraie sèche, indivisible, situé dans la zone de Cortijo Alto, dans la municipalité de Villanueva del Rosario, d'une superficie de 4228m², et à l'intérieur duquel se trouve ce qui suit : un bâtiment isolé, destiné à un usage résidentiel, composé uniquement d'un rez-de-chaussée, d'une superficie construite de 99,58m², ainsi qu'un petit bâtiment destiné à être utilisé comme entrepôt agricole, composé d'un seul étage et d'une superficie construite de 10,23m². La maison se présente comme un loft et se compose d'une chambre (possibilité de 2 autres chambres), d'une salle de bain, d'un séjour et d'une cuisine ouverte (loft). Fenêtres et portes en aluminium neuves, nouveau raccordement Endesa (conformément à la réglementation), isolation, cuisine nouvellement équipée (four, plaque vitrocéramique, réfrigérateur, lave-vaisselle, etc.) cheminée à bois avec insert, four à pizza d'origine, entièrement meublé (canapés en cuir, meubles en chêne notaire, 2 sommiers électriques, etc.) piscine entièrement rénovée qui fait également office de réservoir d'eau avec un nouveau système de filtration et une pompe à haut débit, réservoir d'eau de 25 000 litres + 4 réservoirs d'eau de pluie de 1 000 l chacun, fosse septique. Le terrain est entièrement clôturé et comprend des oliviers, des figuiers, des amandiers, des poiriers, des citronniers, des pommiers, des grenadiers, des vignes blanches, des lauriers et des noyers. Il est vendu avec le tracteur et tout l'équipement, tronçonneuse, coupe-bordure, échelles et compresseur. La propriété est située à 6 minutes en voiture de Villanueva del Rosario, à 12 minutes de Villanueva del Trabuco et est accessible toute l'année par une route en béton.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Salle de stockage

Double vitrage

Accès aux personnes à mobilité réduite

Paramètre

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Pueblo de montagne

Près de la forêt

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Climatisation

Cheminée

Condition

Bien

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité

Vues

Montagne

Jardin

Piscine

Forêt

Piscine

Private

Jardin

Private