



Local comercial en alquiler en Arroyo de la Miel, Benalmádena

1.500 - 1.500 €

Referencia: R5046865 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 104m²





Costa del Sol, Arroyo de la Miel

¡Atención emprendedores y visionarios! Presentamos un local comercial mas vivienda - único en el corazón de Arroyo de la Miel (calle Andalucía), una zona con intenso tránsito peatonal y vehicular. Este espacio de 178 m2 es perfecto para cualquier tipo de negocio gracias a su ubicación estratégica junto a una calle peatonal. El local cuenta con dos plantas, ofreciendo la posibilidad de destinar la planta alta como vivienda, ideal para quienes buscan combinar negocio y hogar en un mismo lugar. A pesar de necesitar reformas, esta propiedad ofrece la ventaja de negociar meses de carencia y negociar precio de alquiler para realizar las mejoras necesarias. Con 7 estancias, cocina con salida de humos, 2 baños y un amplio almacén, las posibilidades son infinitas. Además, se puede hacer otra entrada por otra calle, así puede tener dos entradas independientes y dos escaparates que aseguran una visibilidad inmejorable. Este local es una oportunidad única para establecerse en una zona céntrica y concurrida. ¡No dejes pasar esta oportunidad de oro para hacer crecer tu negocio! Eng.: Attention entrepreneurs and visionaries! We present a unique commercial premises in the heart of Arroyo de la Miel, an area with intense pedestrian and vehicular traffic. This 178 m2 space is perfect for any type of business thanks to its strategic location next to a pedestrian street. The premises has two floors, offering the possibility of using the upper floor as home, ideal for those looking to combine business and living in the same place. The owner will help with the renovations, this property offers the advantage of negotiating grace months and negotiating the rental price to make the necessary improvements. With 6 rooms, kitchen with smoke outlet, 2 bathrooms and a large warehouse, the possibilities are endless. In addition, another entrance can be made through another street, so it can have two independent entrances and two shop windows that ensure unbeatable visibility. This premises is a unique opportunity to establish yourself in a central and busy area. Don't miss this golden opportunity to grow your business!



Características:

Características

Terraza Cubierta

Suelo de Madera

Muebles

Sin Amueblar

Climatización

Calefacción Central.

Servicios Públicos

Agua Potable

Estado

Buen estado de conservación