



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

565 000 €

Référence: R5061067 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 150m² Terrasse: 52m²





Costa del Sol, Estepona

Liste exclusive - Appartement surélevé de 3 chambres à coucher au rez-de-chaussée dans South Sand III, Las Mesas

Bienvenue dans cet élégant appartement contemporain de 3 chambres à coucher dans l'urbanisation recherchée de South Sand III, parfaitement situé, l'une des rues les plus prisées de Las Mesas, Estepona. Situé au rez-de-chaussée surélevé, cet appartement spacieux offre un mélange idéal de confort moderne et de charme méditerranéen. L'agencement comprend un hall d'entrée accueillant qui mène à un salon, une salle à manger et une cuisine à aire ouverte. La cuisine moderne entièrement équipée est dotée d'appareils électroménagers de qualité supérieure et se connecte parfaitement à un espace de vie lumineux, s'ouvrant sur une généreuse terrasse couverte orientée à l'est avec vue partielle sur la mer, l'endroit idéal pour des matinées détendues ou des dîners en plein air. L'appartement comprend trois chambres bien proportionnées, dont une suite parentale spacieuse avec une grande salle de bains attenante comprenant une douche à l'italienne et un meuble à double vasque. La chambre principale dispose également d'un accès direct à la terrasse. Un couloir séparé mène aux deux chambres d'amis, toutes deux dotées d'armoires encastrées et d'un accès à une deuxième terrasse, dotée d'un salon d'extérieur et de chaises longues, idéale pour prendre un bain de soleil en privé ou se détendre en soirée. Une élégante salle de bains d'invités avec une très grande douche à l'italienne et une buanderie séparée avec lave-linge et sèche-linge ajoutent encore à la commodité. Caractéristiques principales : * 3 chambres à coucher | 2 salles de bains (1 en-suite) * Cuisine ouverte entièrement équipée * 2 terrasses spacieuses avec espaces de vie extérieurs * Vue partielle sur la mer * Buanderie séparée * Design contemporain et finitions haut de gamme Cave privée de 25 m² * Deux grands parkings souterrains * Deux grandes places de parking souterrain Points forts de l'urbanisation : * Salle de sport ultramoderne * Spa avec jacuzzi, sauna et douche de massage * Cuisine commune en plein air et espace de divertissement * Belle piscine, bassin pour enfants et solarium À quelques minutes à pied des supermarchés, des restaurants, des bars, du Las Mesas Gym and Paddle Club et de l'animée Marina d'Estepona, cet appartement est idéalement situé pour vivre toute l'année et profiter des vacances. Avec un excellent potentiel locatif, cette propriété représente une fantastique opportunité d'investissement sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Salle de sport
Sauna
Salle de jeux
Buanderie
Jacuzzi
Barbecue
Domotique
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Orientation

Est

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues

Mer
Montagne
Urban
Rue

Paramètre

Près du port
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de Marina

Condition

Excellent

Piscine

Communautaire
Piscine pour enfants

Meubles

Entièrement meublé

Cuisine

Entièrement équipé

Jardin

Communautaire
Aménagé
Entretien facile

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Parking

Souterrain
Private
Plus d'un

Services publics

Électricité
Eau potable

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Cote d'énergie

C

Cote d'émission de CO2

B