



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in Estepona, Estepona

549.950 €

Referenz: R5061067 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 150m² Terrasse: 52m²





Costa del Sol, Estepona

Exklusives Angebot - Erhöhtes Erdgeschoss 3-Schlafzimmer-Apartment in South Sand III, Las Mesas Willkommen in dieser eleganten und modernen 3-Zimmer-Wohnung in der begehrten Urbanisation South Sand III, perfekt gelegen, einer der begehrtesten Straßen in Las Mesas, Estepona. Diese geräumige Wohnung befindet sich in einem erhöhten Erdgeschoss und bietet eine ideale Mischung aus modernem Komfort und mediterranem Charme. Der Grundriss bietet einen einladenden Eingangsbereich, der zu einem offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich führt. Die moderne Einbauküche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet und geht nahtlos in den hellen Wohnbereich über, der sich zu einer großzügigen, nach Osten ausgerichteten überdachten Terrasse mit teilweisem Meerblick öffnet - der perfekte Ort für entspannte Vormittage oder Mahlzeiten im Freien. Die Wohnung verfügt über drei gut proportionierte Schlafzimmer, darunter ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit einem großen en-suite Badezimmer mit begehbare Dusche und doppeltem Waschtisch. Das Hauptschlafzimmer hat auch einen direkten Zugang zur Terrasse. Ein separater Korridor führt zu den beiden Gästeschlafzimmern, beide mit Einbauschränken und Zugang zu einer zweiten Terrasse, die mit einer Outdoor-Lounge und Sonnenliegen ausgestattet ist - ideal für ein privates Sonnenbad oder zum Entspannen am Abend. Ein stilvolles Gästebad mit einer extragroßen, begehbaren Dusche und ein separater Waschraum mit Waschmaschine und Trockner sorgen für weiteren Komfort. Hauptmerkmale: * 3 Schlafzimmer | 2 Bäder (1 en-suite) * Voll ausgestattete offene Küche * 2 großzügige Terrassen mit Außenwohnbereichen * Teilweise Meerblick * Separate Waschküche * Zeitgenössisches Design und hochwertige Ausstattung * 25 m² privater Abstellraum * Zwei große Tiefgaragenstellplätze Höhepunkte der Urbanisation: * Hochmodernes Fitnessstudio * Spa mit Jacuzzi, Sauna und Massagedusche * Gemeinschaftsküche und Unterhaltungsbereich im Freien * Schöner Swimmingpool, Kinderbecken und Solarium Nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Restaurants, Bars, dem Las Mesas Gym and Paddle Club und dem belebten Yachthafen von Estepona entfernt, ist diese Wohnung ideal gelegen, um sowohl das ganze Jahr über zu leben als auch den Urlaub zu genießen. Mit exzellentem Vermietungspotenzial stellt diese Immobilie eine fantastische Investitionsmöglichkeit an der Costa del Sol dar.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Fitnessstudio
Sauna
Spielzimmer
Versorgungsraum
Whirlpool
Grill
Domotik
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität

Ansichten

Meer
Berg
Urban
Straße

Pool

Gemeinschaft
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser

CO2 -Emissionsbewertung

B

Orientierung

Ost

Einstellung

In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
In der Nähe von Marina

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
Alarmanlage
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf
Zeitgenössisch

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Privat
Mehr als eins

Energiebewertung

C

