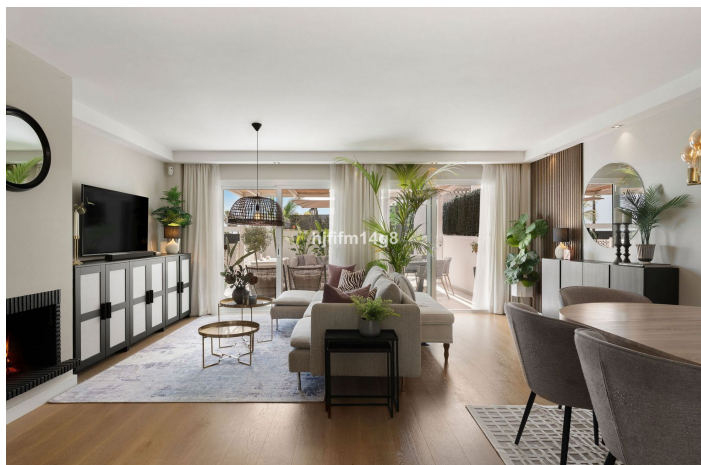
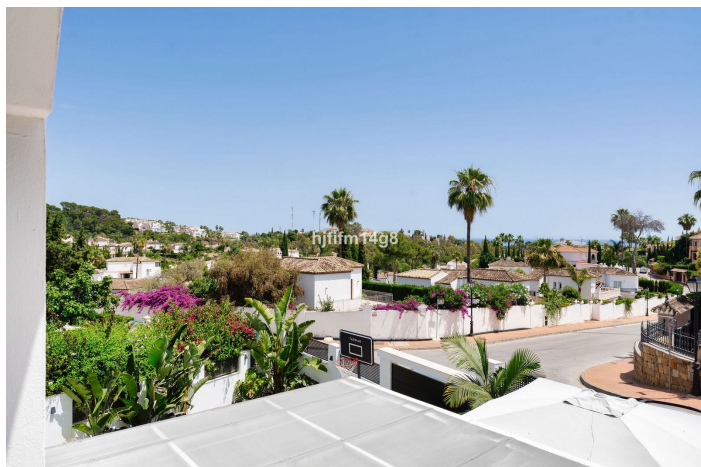




Radhus till salu i Nueva Andalucía, Marbella

745 000 €

Referens: R5061940 Sovrum: 3 Badrum: 3 Komplott: 100m² Bygga: 115m² Terrass: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Detta vackert renoverade parhus erbjuder 3 till 4 sovrum, 3 badrum och en generös privat trädgård, vilket gör det idealiskt för familjeliv eller som ett mångsidigt fritidsboende. Beläget i en lugn och välskött urbanisation med året-runt-boende, har fastigheten en rymlig planlösning på cirka 115 m², plus en tillbyggnad på 30 m² som ger extra boyta. Den öppna bottenvåningen inkluderar ett modernt kök och vardagsrum, ett gästrum eller kontor med egen utgång till trädgården samt ett komplett badrum – perfekt för besökare eller hemarbete. Entréområdet är genomtänkt utformat med garderober och skoförvaring för praktisk vardagsanvändning. På övervåningen finns tre sovrum och två badrum. Master bedroom har utgång till en privat balkong med havsutsikt, som kan glasas in för att utöka boytan. De två övriga sovrummen rymmer bekvämt enkelsängar eller dubbelsängar. Ett litet förråd rymmer panna och städutrustning, vilket bidrar till den funktionella designen. Huset totalrenoverades 2017 med nya VVS-installationer, el, fönster samt Daikin luftkonditionering i de ursprungliga sovrummen och vardagsrummet, med möjlighet att installera ytterligare en enhet i tillbyggnaden. Genomgående högkvalitativa materialval inkluderar trägolv (förutom i badrum, trappor och tillbyggnadsrummet som är klinkerlagda), golvvärme i alla badrum samt exklusiva armaturer från Hansgrohe och Villeroy & Boch. Den privata trädgården är cirka 100 m², utformad med familjer i åtanke, och har klinkerlagda ytor, konstgräs, växtlighet samt en täckt terrass som är perfekt för utomhusmåltider eller avkoppling. Ett betongfundament finns redan på plats, vilket ger möjlighet till en liten pool eller extra parkering på tomten. Unikt för detta radhus är den exklusiva, livslånga nyttjanderätten till en extra trädgårdstomt – inskriven i lagfarten och inte tillgänglig för andra bostäder i området. Fastigheten inkluderar en säker garageplats och ett förråd på cirka 8–9 m². Det finns även potential att bygga en takterrass med havsutsikt, något flera grannar redan har gjort. Föreningens pool är inhägnad och har en grundare del för barn. Poolområdet är enkelt men välskött och funktionellt, med möjlighet att komplettera med solstolar och parasoller om så önskas. Detta lugna, icke-turistiska område ökar stadigt i värde i takt med att fler bostäder renoveras. Även om pågående renoveringar i närheten tillfälligt kan påverka gatubilden är framtidsutsikterna mycket positiva. Oavsett om du söker en permanent familjebostad eller ett flexibelt boende vid kusten erbjuder detta radhus komfort, funktionalitet och generösa utomhusytor i en attraktiv och gemenskapsinriktad miljö.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Privat terrass

Förråd

Monterade garderober

Trägolv

Miljö

Nära golf

Trädgård

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Öppen spis

U/f/h badrum

Slå samman

Gemensam

Säkerhet

Larmsystem

Åsikter

Hav

Kök

Delvis monterad

Kökslå

Parkering

Privat