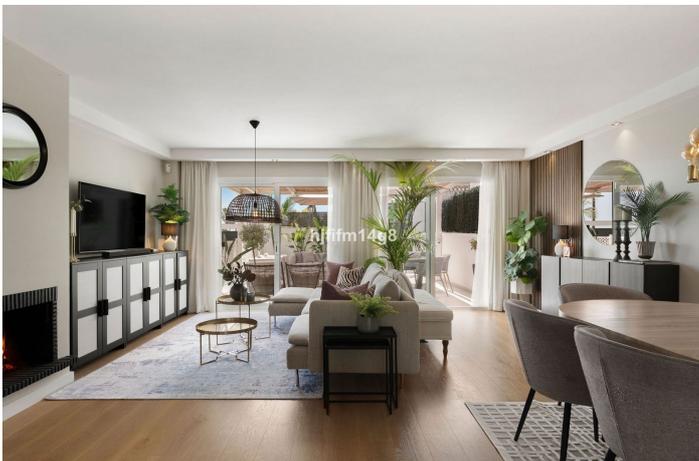




Maison de ville à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

745 000 €

Référence: R5061940 Chambres: 3 Bain: 3 Terrain: 100m² Construite: 115m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cette maison de ville jumelée, magnifiquement rénovée, offre 3 à 4 chambres, 3 salles de bains et un généreux jardin privé, ce qui la rend idéale pour une vie de famille ou comme résidence secondaire polyvalente. Située dans une urbanisation paisible et bien entretenue, habitée toute l'année, la propriété dispose d'une surface spacieuse d'environ 115 m², à laquelle s'ajoute une extension de 30 m² offrant un espace de vie supplémentaire précieux. Le rez-de-chaussée décloisonné comprend une cuisine moderne et un salon, une chambre d'amis ou un bureau avec accès indépendant au jardin, ainsi qu'une salle de bains complète—parfait pour les visiteurs ou le télétravail. L'entrée a été pensée avec des placards et un espace pour les chaussures, pour un quotidien pratique. À l'étage, la maison dispose de trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale s'ouvre sur un balcon privé avec vue sur la mer, qui peut être fermé pour agrandir l'intérieur. Les deux autres chambres peuvent accueillir confortablement des lits simples ou doubles. Un petit placard technique abrite la chaudière et les produits d'entretien, ajoutant à la fonctionnalité de l'ensemble. Entièrement rénovée en 2017, la maison bénéficie de nouvelles installations de plomberie et d'électricité, de fenêtres neuves et de climatiseurs Daikin dans les chambres d'origine et le salon, avec la possibilité d'en ajouter un dans l'extension. Les finitions de haute qualité comprennent un parquet en bois (sauf dans les salles de bains, les escaliers et la pièce étendue, qui sont carrelés), un chauffage au sol dans toutes les salles de bains, ainsi que des équipements haut de gamme signés Hansgrohe et Villeroy & Boch. Le jardin privé s'étend sur environ 100 m², conçu pour les familles, et comprend des zones carrelées, du gazon artificiel, de la verdure et une terrasse couverte idéale pour les repas ou la détente en plein air. Une base en béton est déjà en place, offrant la possibilité d'installer une petite piscine ou un stationnement supplémentaire hors voirie. De façon unique, cette maison de ville bénéficie de l'usage exclusif à vie d'une parcelle de jardin supplémentaire—mentionné dans l'acte de propriété et indisponible pour les autres maisons du lotissement. La propriété comprend une place de parking sécurisée en garage et un local de rangement d'environ 8 à 9 m². Il est également possible de construire une terrasse sur le toit avec vue sur la mer, une caractéristique déjà ajoutée par plusieurs maisons voisines. La piscine communautaire est clôturée et comprend une zone peu profonde pour les enfants. Bien que l'espace piscine soit simple, il est bien entretenu et fonctionnel, avec la possibilité de l'améliorer avec des transats et des parasols si désiré. Ce quartier calme, non touristique, voit sa valeur augmenter régulièrement à mesure que de plus en plus de maisons sont rénovées. Bien que les rénovations voisines puissent temporairement affecter l'apparence de la rue, la perspective à long terme est très positive. Que vous recherchiez une résidence familiale permanente ou une retraite côtière flexible, cette maison de ville offre confort, praticité et un espace extérieur important dans un cadre communautaire recherché.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Terrasse privée

Salle de stockage

Armoires ajustées

Parquet

Paramètre

Près du golf

Jardin

Private

Climatisation

Climatisation

Cheminée

Salles de bain U / F / H

Piscine

Communautaire

Sécurité

Système d'alarme

Vues

Mer

Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

Parking

Private