



Adosada en venta en Nueva Andalucía, Marbella

745.000 €

Referencia: R5061940 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 100m² Construido: 115m² Terraza: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Este hermoso adosado pareado, completamente reformado, ofrece entre 3 y 4 dormitorios, 3 baños y un amplio jardín privado, lo que lo convierte en una opción ideal para familias o como una versátil segunda residencia. Ubicado en una urbanización tranquila y bien mantenida, con residentes durante todo el año, la propiedad cuenta con una distribución espaciosa de aproximadamente 115 m², además de una ampliación de 30 m² que aporta un valioso espacio adicional. La planta baja de concepto abierto incluye una cocina moderna y zona de estar, un dormitorio de invitados o despacho con acceso independiente al jardín y un baño completo, perfecto para visitas o para trabajar desde casa. La entrada está diseñada con armarios y espacio para zapatos, facilitando la vida diaria. En la planta superior, la vivienda dispone de tres dormitorios y dos baños. El dormitorio principal se abre a un balcón privado con vistas al mar, que puede cerrarse para ampliar el interior. Los otros dos dormitorios pueden albergar cómodamente camas individuales o dobles. Un pequeño armario de servicio alberga la caldera y productos de limpieza, aportando funcionalidad al diseño. Completamente renovada en 2017, la casa incluye fontanería y electricidad actualizadas, ventanas nuevas y unidades de aire acondicionado Daikin en los dormitorios originales y el salón, con opción de instalar una en la ampliación. Los acabados son de alta calidad en toda la vivienda, con suelos de madera (excepto en baños, escaleras y la habitación ampliada, que son de cerámica), calefacción por suelo radiante en todos los baños y grifería y sanitarios de primeras marcas como Hansgrohe y Villeroy & Boch. El jardín privado, de aproximadamente 100 m², está diseñado pensando en las familias e incluye zonas soladas, césped artificial, vegetación y una terraza cubierta ideal para comer al aire libre o relajarse. Ya existe una base de hormigón, lo que permite la posibilidad de instalar una pequeña piscina o crear más espacio de aparcamiento. De manera exclusiva, este adosado disfruta del uso vitalicio de una parcela de jardín adicional, garantizado en la escritura de la propiedad y no disponible para otras viviendas del complejo. La propiedad incluye una plaza de garaje cerrada y un trastero de unos 8-9 m². Existe también la posibilidad de construir una terraza en la azotea con vistas al mar, una característica que ya han añadido varias viviendas vecinas. La piscina comunitaria está cerrada y cuenta con una zona poco profunda para niños. Aunque el área de la piscina es sencilla, está bien cuidada y es funcional, con la opción de mejorarla con tumbonas y sombrillas si se desea. Este barrio tranquilo y alejado del turismo está aumentando de valor de forma constante a medida que se renuevan más viviendas. Aunque las reformas cercanas puedan afectar temporalmente la apariencia de la calle, la perspectiva a largo plazo es muy positiva. Tanto si busca una residencia familiar permanente como un refugio costero flexible, este adosado ofrece comodidad, funcionalidad y un importante espacio exterior en un entorno deseable y orientado a la comunidad.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Armarios Empotrados
Suelo de Madera

Posición

Cerca de Golf

Jardin

Jardín Privado

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea
Baño

Piscina

Piscina Comunitaria

Seguridad

Alarma

Vistas

Vistas al Mar

Cocina

Cocina Parcialmente Equipada
Kitchen-Lounge

Aparcamiento

Párking Privado