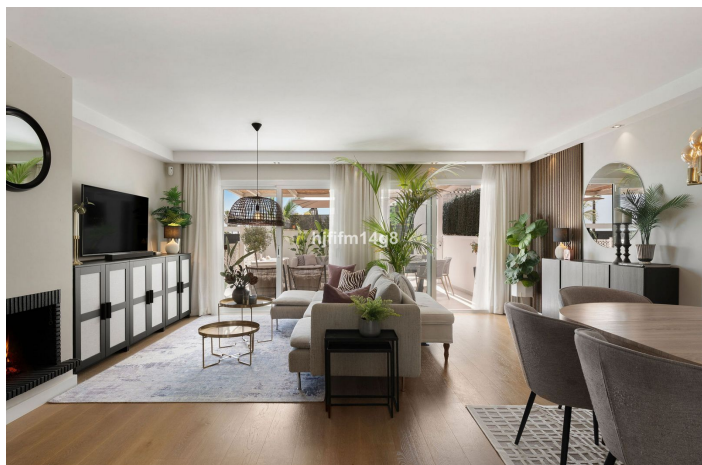




Stadthaus zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

745.000 €

Referenz: R5061940 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 100m² Garten: 115m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Dieses wunderschön sanierte, halb freistehende Stadthaus bietet 3 bis 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und einen großzügigen privaten Garten und ist somit ideal für das Familienleben oder als vielseitiges Zweitwohnsitz geeignet. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Urbanisation mit ganzjährigen Bewohnern und verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 115 m² sowie einen 30 m² großen Anbau, der zusätzlichen Wohnraum schafft. Das offene Erdgeschoss umfasst eine moderne Küche und einen Wohnbereich, ein Gästezimmer oder Büro mit unabhängigem Zugang zum Garten sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer – perfekt für Besucher oder das Arbeiten von zu Hause aus. Der Eingangsbereich ist durchdacht gestaltet und bietet Einbauschränke sowie Stauraum für Schuhe, was den Alltag erleichtert. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer öffnet sich zu einem privaten Balkon mit Meerblick, der bei Bedarf verglast und so der Innenraum erweitert werden kann. Die beiden weiteren Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Einzel- oder Doppelbetten. Ein kleiner Hauswirtschaftsschrank beherbergt den Boiler und Reinigungsutensilien und unterstreicht das funktionale Design. Das Haus wurde 2017 komplett renoviert und verfügt über neue Leitungen, Elektrik, Fenster sowie Daikin-Klimaanlagen in den ursprünglichen Schlafzimmern und im Wohnzimmer, mit der Option, eine weitere im Anbau zu installieren. Hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Holzböden (außer in den Bädern, auf der Treppe und im Anbau, dort sind Fliesen verlegt), Fußbodenheizung in allen Bädern sowie Premium-Armaturen von Hansgrohe und Villeroy & Boch sorgen für ein exklusives Wohngefühl. Der private Garten erstreckt sich über ca. 100 m², ist familienfreundlich gestaltet und bietet geflieste Bereiche, Kunstrasen, Bepflanzung und eine überdachte Terrasse – ideal für Mahlzeiten im Freien oder zum Entspannen. Ein bereits vorhandenes Betonfundament ermöglicht den Bau eines Tauchbeckens oder zusätzlichen Stellplatzes. Einzigartig ist das lebenslange exklusive Nutzungsrecht an einem weiteren Gartenstück, das im Grundbuch eingetragen und für andere Häuser der Anlage nicht verfügbar ist. Zum Objekt gehören ein sicherer Garagenstellplatz sowie ein Abstellraum von ca. 8–9 m². Zudem besteht die Möglichkeit, eine Dachterrasse mit Meerblick zu errichten – ein Merkmal, das bereits mehrere Nachbarhäuser umgesetzt haben. Der Gemeinschaftspool ist umzäunt und verfügt über einen flachen Bereich für Kinder. Die Poolanlage ist zwar schlicht, aber gepflegt und funktional, mit der Option, sie durch Sonnenliegen und Sonnenschirme aufzuwerten. Dieses ruhige, nicht touristisch geprägte Viertel gewinnt stetig an Wert, da immer mehr Häuser renoviert werden. Während nahegelegene Sanierungen das Straßenbild vorübergehend beeinträchtigen können, ist die langfristige Entwicklung äußerst positiv. Ob Sie einen dauerhaften Familienwohnsitz oder einen flexiblen Rückzugsort an der Küste suchen – dieses Stadthaus bietet Komfort, Funktionalität und großzügige Außenflächen in einer begehrten, gemeinschaftsorientierten Umgebung.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Private Terrasse
Lagerraum
Einstellungsschränke
Holzböden

Einstellung

In der Nähe von Golf

Garten

Privat

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
U/f/h Badezimmer

Pool

Gemeinschaft

Sicherheit

Alarmanlage

Ansichten

Meer

Küche

Teilweise montiert
Küchenlehre

Parken

Privat