



## Appartement au milieu à vendre à Elviria, Marbella

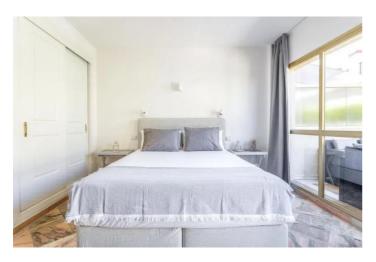
262 000 €

Référence: R5061721 Bain: 1 Construite: 37m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Elviria

Studio rénové au rez-de-chaussée – Première ligne de plage à Elviria (Marbella) Opportunité unique pour investissement ou résidence secondaire. Studio rénové avec orientation sud et grande terrasse privée de 40 m², situé dans une urbanisation fermée avec accès direct à l'une des plus belles plages de Marbella. À seulement 5 minutes à pied du Nikki Beach exclusif et du centre commercial Elviria. Zone avec tous les services à portée de main et excellente connexion avec le centre de Marbella et Puerto de Cabopino. Distribué en zone salon-chambre, cuisine équipée et salle de bain complète. Urbanisation avec jardins, plusieurs piscines et aire de jeux pour enfants. Licence touristique en vigueur. Rentabilité élevée démontrable. - Première ligne de plage - Licence touristique - Grande terrasse ensoleillée - Urbanisation avec piscines et accès direct à la mer - À proximité de tous les services." Appartement Mi-étage, Elviria, Costa del Sol. 1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 37 m², Terrasse 40 m². Situation: Bord de mer, Près de la plage, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation: Sud. Etat: Excellent. Piscine: Collective. Régulateur de température: Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues: Jardin. Caractéristiques: Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Fibre optique. Mobilier: Entièrement meublé. Cuisine: Entièrement équipée. Jardin: Collectif. Sécurité: Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking: Rue. Catégorie: Face à la plage, Revente.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteSudClimatisationAscenseurCold A / CTerrasse privéeA / C chaud

Télévision par satellite Salle de bain attenante

Double vitrage

Réception 24 heures Armoires ajustées

Wifi

Fibre optique

Accès aux personnes à mobilité réduite

VuesParamètreConditionJardinEn bord de merExcellent

Urbanisation Près de la mer Près des écoles En bord de mer

Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméRue

Sécurité 24 heures Téléphone d'entrée

Safe

Catégorie

En bord de mer

Revente