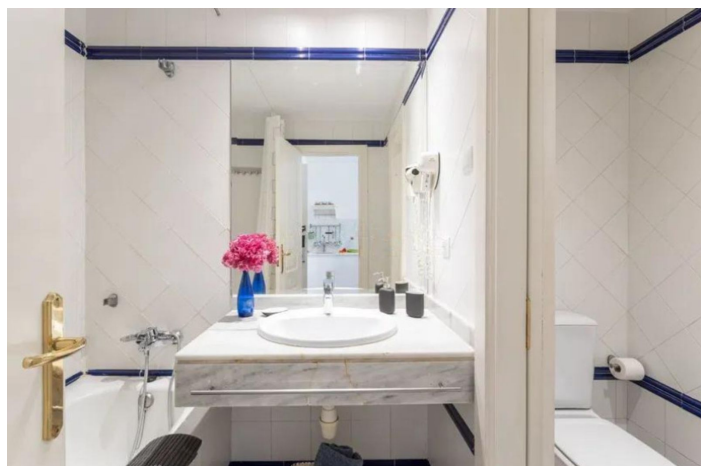
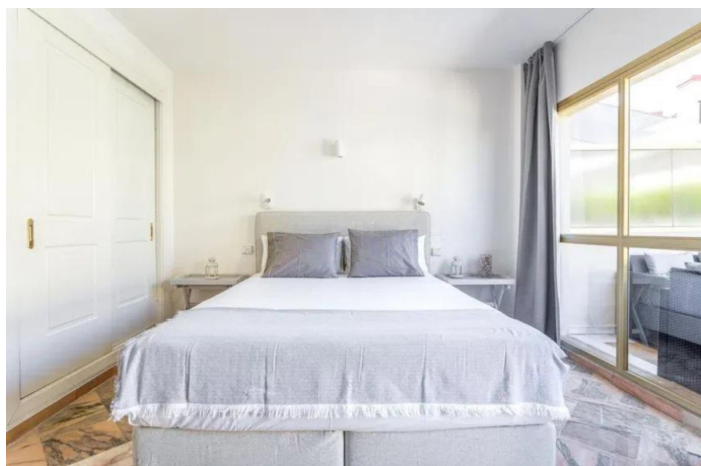
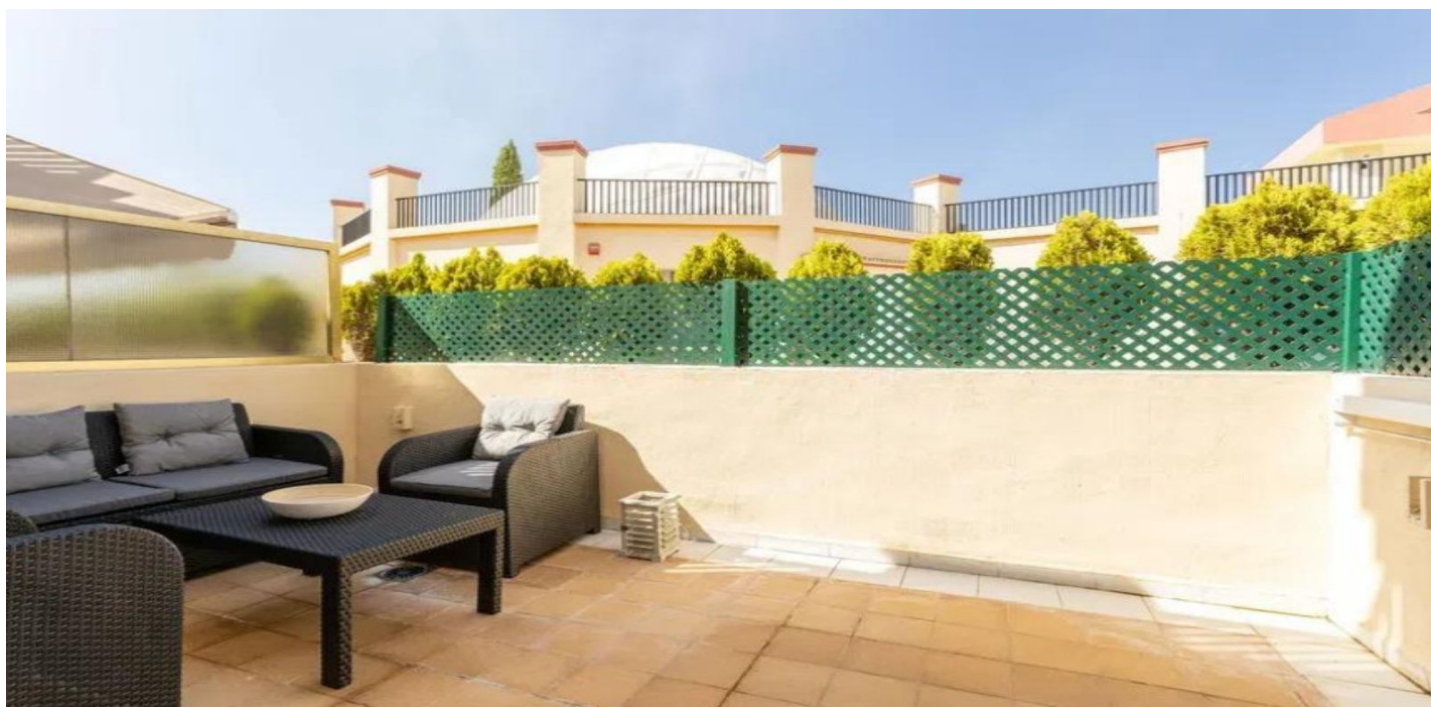




## Appartement au milieu à vendre à Elviria, Marbella

262 000 €

Référence: R5061721    Bain: 1    Construite: 37m<sup>2</sup>    Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Studio rénové au rez-de-chaussée - Première ligne de plage à Elviria (Marbella) Opportunité unique pour investissement ou résidence secondaire. Studio rénové avec orientation sud et grande terrasse privée de 40 m<sup>2</sup>, situé dans une urbanisation fermée avec accès direct à l'une des plus belles plages de Marbella. À seulement 5 minutes à pied du Nikki Beach exclusif et du centre commercial Elviria. Zone avec tous les services à portée de main et excellente connexion avec le centre de Marbella et Puerto de Cabopino. Distribué en zone salon-chambre, cuisine équipée et salle de bain complète. Urbanisation avec jardins, plusieurs piscines et aire de jeux pour enfants. Licence touristique en vigueur. Rentabilité élevée démontrable. - Première ligne de plage - Licence touristique - Grande terrasse ensoleillée - Urbanisation avec piscines et accès direct à la mer - À proximité de tous les services." Appartement Mi-étage, Elviria, Costa del Sol. 1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 37 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Situation : Bord de mer, Près de la plage, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robes encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Rue. Catégorie : Face à la plage, Revente.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Wifi  
Fibre optique  
Accès aux personnes à mobilité réduite

### Orientation

Sud

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Vues

Jardin

### Paramètre

En bord de mer  
Urbanisation  
Près de la mer  
Près des écoles  
En bord de mer  
Complexe de plage de première ligne

### Condition

Excellent

### Piscine

Communautaire

### Meubles

Entièrement meublé

### Cuisine

Entièrement équipé

### Jardin

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Parking

Rue

### Catégorie

En bord de mer  
Revente