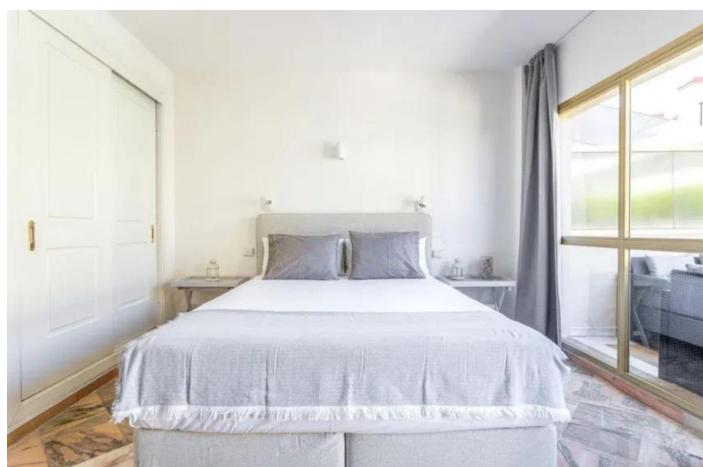
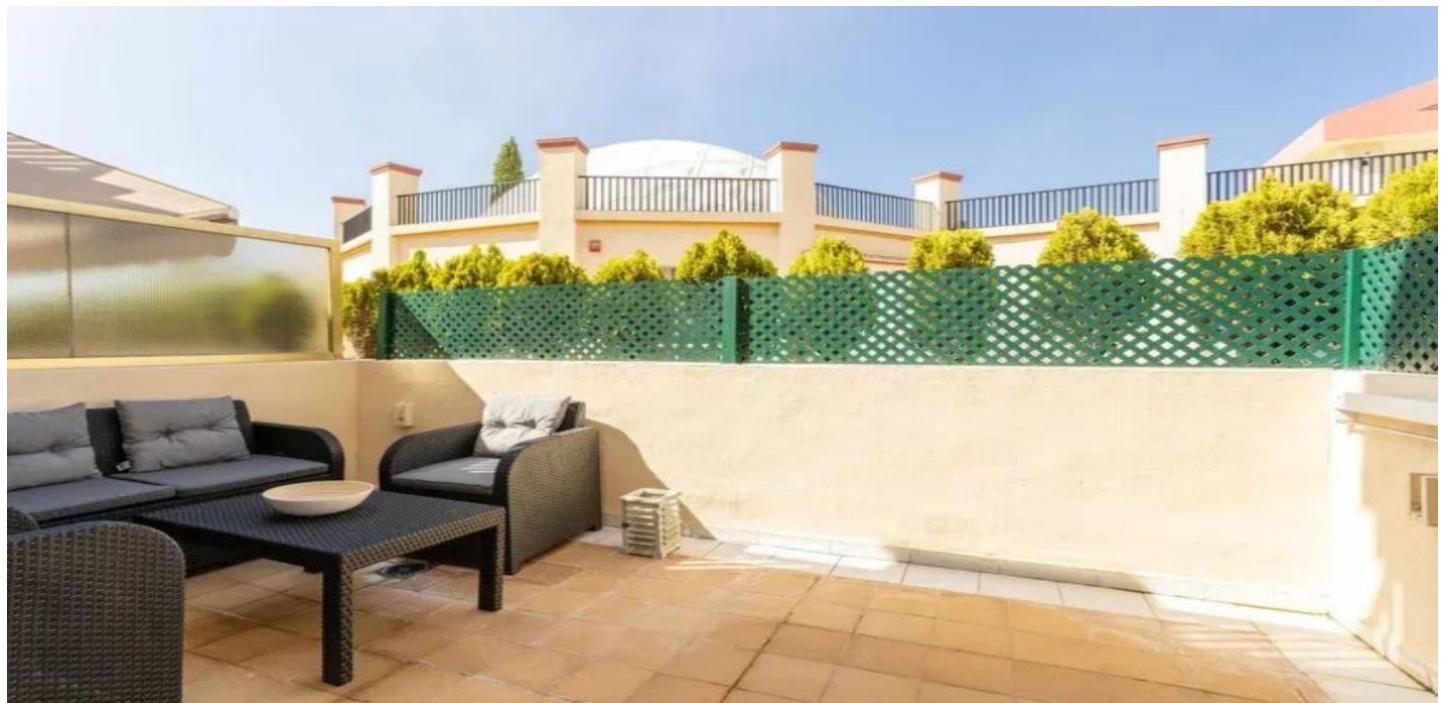




## Appartement au milieu à vendre à Elviria, Marbella

**262 000 €**

Référence: R5061721 Bain: 1 Construite: 37m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Studio rénové au rez-de-chaussée - Première ligne de plage à Elviria (Marbella) Opportunité unique pour investissement ou résidence secondaire. Studio rénové avec orientation sud et grande terrasse privée de 40 m<sup>2</sup>, situé dans une urbanisation fermée avec accès direct à l'une des plus belles plages de Marbella. À seulement 5 minutes à pied du Nikki Beach exclusif et du centre commercial Elviria. Zone avec tous les services à portée de main et excellente connexion avec le centre de Marbella et Puerto de Cabopino. Distribué en zone salon-chambre, cuisine équipée et salle de bain complète. Urbanisation avec jardins, plusieurs piscines et aire de jeux pour enfants. Licence touristique en vigueur. Rentabilité élevée démontrable. - Première ligne de plage - Licence touristique - Grande terrasse ensoleillée - Urbanisation avec piscines et accès direct à la mer - À proximité de tous les services." Appartement Mi-étage, Elviria, Costa del Sol. 1 Chambre, 1 Salle de bains, Surface 37 m<sup>2</sup>, Terrasse 40 m<sup>2</sup>. Situation : Bord de mer, Près de la plage, Mer à proximité, Ecoles à proximité, Urbanisation, Complex en Bord de Mer. Orientation : Sud. Etat : Excellent. Piscine : Collective. Régulateur de température : Climatisation, Clim. chaud, Clim. froid. Vues : Jardin. Caractéristiques : Terrasse couverte, Ascenseur, Garde-robés encastrées, Terrasse privée, Télévision par satellite, WiFi, Salle de bains attenante, Accès pour personnes à mobilité réduite, Doubles-vitrages, Réception 24 h sur 24, Fibre optique. Mobilier : Entièrement meublé. Cuisine : Entièrement équipée. Jardin : Collectif. Sécurité : Complexe sécurisé, Interphone, Surveillance 24 h / 24, Coffre-fort. Parking : Rue. Catégorie : Face à la plage, Revente.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Télévision par satellite		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Wifi		
Fibre optique		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Jardin	En bord de mer	Excellent
	Urbanisation	
	Près de la mer	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Rue
	Sécurité 24 heures	
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
Catégorie		
En bord de mer		
Revente		