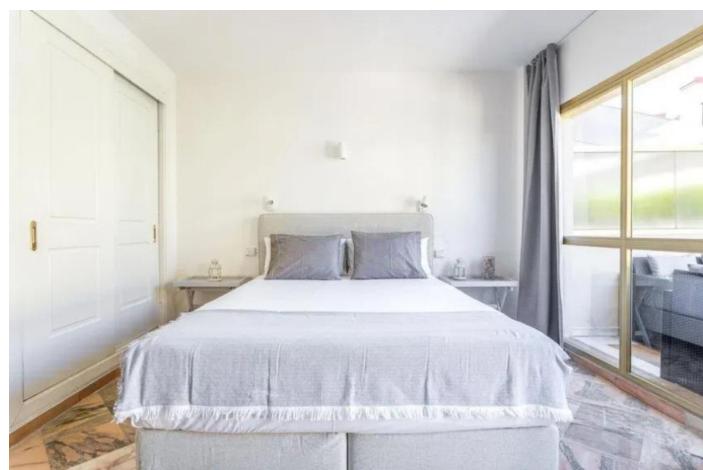
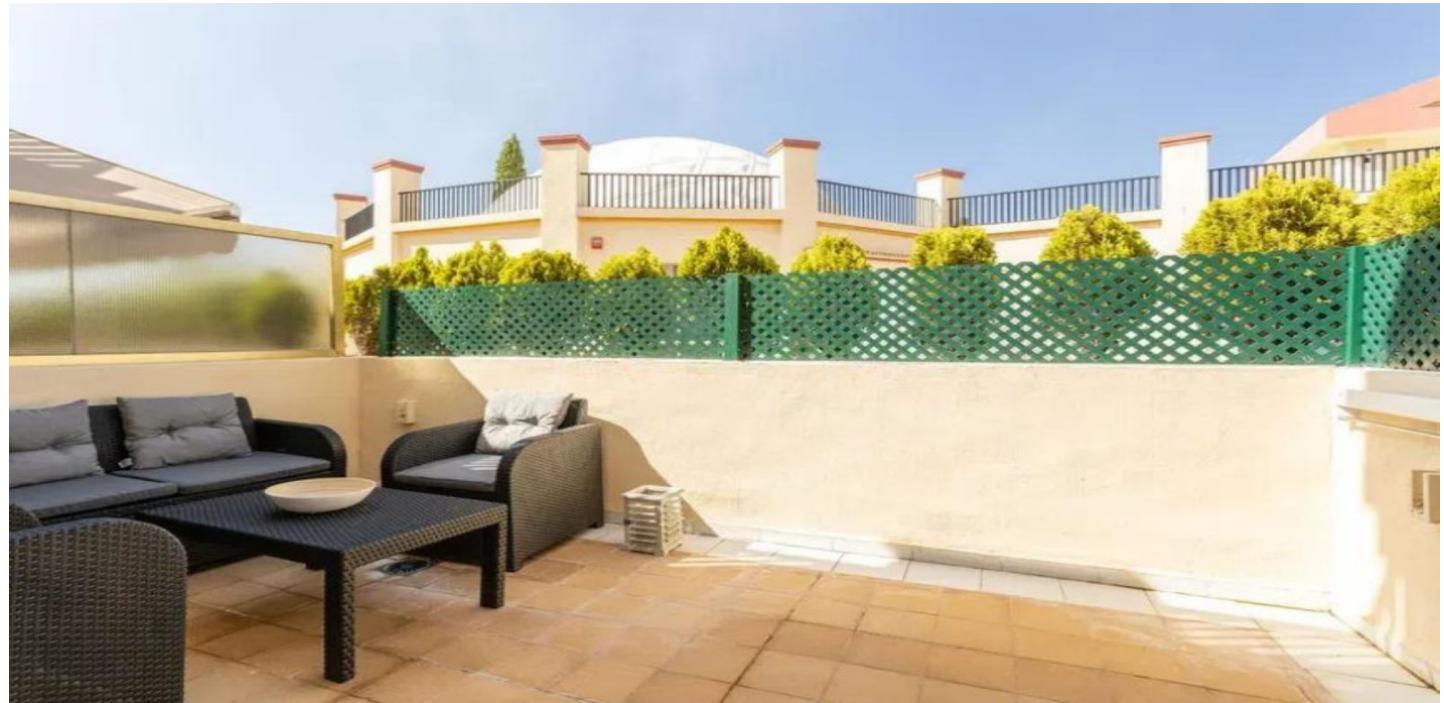




## Apartamento Planta Media en venta en Elviria, Marbella

**262.000 €**

Referencia: R5061721 Baños: 1 Construido: 37m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Estudio reformado en planta baja – Primera línea de playa en Elviria (Marbella)

Oportunidad única para inversión o segunda residencia.

Estudio reformado con orientación sur y gran terraza privada de 40 m<sup>2</sup>, situado en una urbanización cerrada con acceso directo a una de las mejores playas de Marbella.

A solo 5 min andando del exclusivo Nikki Beach y del centro comercial Elviria. Zona con todos los servicios a mano y excelente conexión con Marbella centro y Puerto de Cabopino.

Distribuido en zona de salón-dormitorio, cocina equipada y baño completo. Urbanización con jardines, varias piscinas y parque infantil.

Licencia turística en vigor. Alta rentabilidad demostrable.

- Primera línea de playa
- Licencia turística
- Gran terraza soleada
- Urbanización con piscinas y acceso directo al mar
- A pie de todos los servicios.

Apartamento Planta Media, Elviria, Costa del Sol.

1 Dormitorio, 1 Baño, Construidos 37 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>.

Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Doble acristalamiento, 24 Horas Recepción, Fibra óptica.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte.

Aparcamiento : Calle.

Categoría : Frente a la playa, Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor		A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking en Calle
	Seguridad de 24 horas	
	Portero Automático	
	Caja fuerte	
<b>Categoría</b>		
Frente a la playa		
Reventa		