



Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Marbella, Marbella

320.000 €

Referenz: R5045071 Schlafzimmer: 1 Badezimmer: 1 Garten: 55m² Terrasse: 9m²





Costa del Sol, Marbella

Großartige Investitionsmöglichkeit mit ausgezeichnetem Preis in Marbella Centro! Wir präsentieren diese helle halb-möblierte Wohnung, in einer privilegierten Gegend im Zentrum von Marbella, ideal sowohl für Investitionen und Wohnzwecke aufgrund seiner Nähe zu allen städtischen Annehmlichkeiten gelegen. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein eigenes Bad mit Bidet. Das geräumige und gemütliche Wohnzimmer verfügt über einen traditionellen Kamin und Marmorböden, die dem Ambiente Eleganz und Komfort verleihen. Die separate Küche ist mit Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle und Waschmaschine ausgestattet, Geräte im Preis inbegriffen. Vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer aus hat man Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht auf ein ruhiges Waldgebiet. Es ist erwähnenswert, dass die Immobilie teilmöbliert angeboten wird, einschließlich Sofa, Basismöbel und Haushaltsgeräte, was eine sofortige Bewohnbarkeit mit der Flexibilität ermöglicht, den Stil an Ihre persönlichen Vorlieben anzupassen. **DAS GEBIET IM DETAIL : MARBELLA CENTRO** ↪ Marbella Centro ist eine der dynamischsten und begehrtesten Gegenden der Costa del Sol, berühmt für seinen kosmopolitischen Lebensstil und sein breites Angebot an Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich in der emblematischen Jacinto Benavente Straße, nur einen kurzen Spaziergang vom historischen Zentrum von Marbella entfernt, das für die charmante Plaza de los Naranjos, prestigeträchtige Restaurants, Boutiquen und malerische Straßen bekannt ist. Die privilegierte Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zur Promenade von Marbella und den goldenen Stränden, die in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen sind, sowie hervorragende öffentliche Verkehrsmittel, Supermärkte und Einkaufszentren in der Nähe. Die Nähe zu internationalen Schulen und wichtigen Dienstleistungen macht diese Lage ideal für alle Arten von Profilen, von jungen Paaren bis hin zu Investoren, die an einer hohen touristischen Rentabilität interessiert sind. **DIE WOHNUNG IM DETAIL** ↪ Beim Betreten der Wohnung werden wir von einem geräumigen, hellen und funktionalen Raum begrüßt, in dem das Wohnzimmer mit Kamin und die separate Küche eine gemütliche Atmosphäre schaffen. Die voll ausgestattete Küche verfügt über alle Geräte, die für das tägliche Leben notwendig sind. Das Schlafzimmer, mit Einbauschränken und direktem Zugang zum Balkon, bietet Privatsphäre und Ruhe. Das Badezimmer, komplett und mit Bidet ausgestattet, ergänzt perfekt die Komfortbedürfnisse dieser Immobilie. Die Terrasse und der Balkon mit Blick auf eine angenehme und ruhige Grünfläche sind ideal, um das einzigartige Klima von Marbella zu genießen. **DAS GEBÄUDE IM DETAIL** ↪ Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude mit Aufzug, in einer ruhigen Wohngegend, obwohl sie sich im Herzen des Stadtzentrums befindet. Diese Kombination ermöglicht es Ihnen, das Beste aus beiden Welten zu genießen: die Ruhe des Wohngebiets und das pulsierende Leben des Stadtzentrums. Kurzum, diese Wohnung stellt eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in Marbella Centro dar, die sich durch ihr ausgezeichnetes Preis-Leistungs-Verhältnis und ihr hohes Rentabilitätspotenzial sowohl für die Ferienvermietung als auch für die Eigennutzung auszeichnet.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
Aufzug
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Marmorböden
Einstellungsschränke
W-lan

Ansichten

Urban
Straße

Möbel

Teil eingerichtet

CO2 -Emissionsbewertung

D

Orientierung

Norden

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Teilweise montiert

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kamin
Zentralheizung

Zustand

Gut
Exzellent

Energiebewertung

D