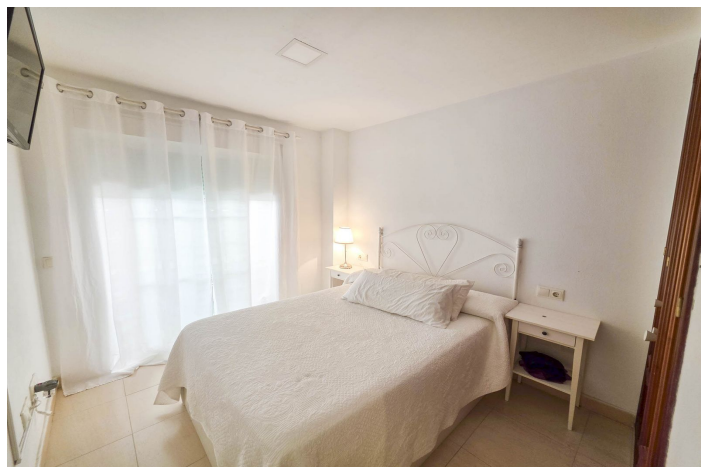




## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in San Luis de Sabinillas, Manilva

**199.900 €**

Referenz: R5061784    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 2    Garten: 68m<sup>2</sup>    Terrasse: 8m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Im Herzen von San Luis de Sabinillas gelegen, bietet diese Zwei-Schlafzimmer-Zwei-Badezimmer-Wohnung die perfekte Kombination aus urbanem Komfort und Nähe zum Meer. Sie befindet sich in einer mittleren Etage eines Gebäudes mit Aufzug und verfügt über eine funktionale Raumaufteilung sowie eine Südwest-Ausrichtung, die den ganzen Tag über für hervorragendes Tageslicht sorgt. Im Inneren finden Sie eine halboffene Küche mit Hauswirtschaftsbereich sowie ein Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zu einer gemütlichen privaten Terrasse von ca. 8m<sup>2</sup> – ideal, um die frische Luft und das städtische Ambiente zu genießen. Die Wohnung wird teilweise möbliert verkauft und verfügt über Fliesenböden. Ein Garagenstellplatz ist im Preis inbegriffen. Die Lage ist unschlagbar: Nur 5 Gehminuten vom Strand, dem Yachthafen La Duquesa und der Promenade mit einer Vielzahl an Bars, Restaurants und Geschäften entfernt. Supermärkte, Apotheken, Parks, Schulen und alle notwendigen Dienstleistungen sind ebenfalls leicht zu Fuß erreichbar. Mehrere Golfplätze und das Zentrum von Estepona sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto erreichbar. Diese Wohnung ist eine ausgezeichnete Option als Hauptwohnsitz dank der Nähe zum Meer und allen Annehmlichkeiten. Eine praktische, gut gelegene und bezugsfertige Wahl in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Badezimmer

Einstellungsschränke

Versorgungsraum

### Einstellung

Gewerbegebiet

In der Nähe des Hafens

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe von Schulen

Stadt

### Möbel

Teil eingerichtet

### Versorgungsunternehmen

Strom

### Orientierung

Süden

Südwesten

### Zustand

Exzellent

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Billig

Wiederverkauf

### Ansichten

Urban

### Pool

Gemeinschaft

### Parken

Unterirdisch