



Stadthaus zum Verkauf in Estepona, Estepona

789.000 €

Referenz: R5062270 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 199m² Terrasse: 106m²





Costa del Sol, Estepona

Entdecken Sie dieses exklusive, im Jahr 2025 komplett renovierte Reihenhaus in der prestigeträchtigen Wohngegend Seghers – eine der begehrtesten Lagen Esteponas. Nur drei Gehminuten vom lebhaften Yachthafen und wenige Schritte vom exklusiven Privatclub Babylon entfernt, vereint diese Immobilie Luxus, Komfort und eine unschlagbare Lage. Bereits beim Betreten beeindruckt das Haus mit einem eleganten, offenen Erdgeschoss, in dem eine moderne Designerküche – voll ausgestattet mit hochwertigen Geräten – nahtlos in ein helles Wohn-Esszimmer mit einem zeitgenössischen Kamin übergeht. Von hier aus gelangt man auf eine spektakuläre private Terrasse von 106 m², ideal zum Entspannen, für gesellige Treffen im Freien oder um das mediterrane Klima in absoluter Privatsphäre zu genießen. Im ersten Stock befinden sich zwei großzügige, moderne Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und einem großen Ankleidezimmer, das maximale Funktionalität und Komfort bietet. Das Dachgeschoss beherbergt ein charmantes Studio von 32 m², das sich perfekt als Spielzimmer, Fitnessraum, Büro oder zusätzliches Schlafzimmer eignet, sowie eine großzügige Terrasse mit Panoramablick auf das Meer – der perfekte Ort, um den Sonnenuntergang zu genießen. Das komplett ausgebaute Untergeschoss mit 57 m² bietet einen vielseitigen zusätzlichen Raum, einschließlich Arbeitsbereich, Büro und einem gemütlichen Wohnzimmer – ideal für Homeoffice, Familientreffen oder als Freizeitbereich. Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen der Immobilie zählen modernste Fenster mit Wärme- und Schalldämmung, Türen und Einbauschränke aus Massivholz, motorisierte Markisen und ein fortschrittliches Wasserenthärtungssystem, das höchsten Komfort und Wohlbefinden garantiert. Ein besonderes Highlight dieses Hauses sind die atemberaubenden Meerblicke von allen Etagen. Die hervorragende Lage ermöglicht zudem einen schnellen Zugang zur Autobahn A7, ist nur zehn Minuten vom neuen Hightech-Krankenhaus entfernt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zu den besten Golfplätzen der Costa del Sol, wie Valle Romano, Estepona Golf und Azata Golf. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in ein einzigartiges, bezugsfertiges Zuhause in einer der besten Gegenden Esteponas zu ziehen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und verlieben Sie sich in Ihr neues Zuhause!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Satellitenfernsehen
Lagerraum
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Grill
Domotik
Keller
Glasfaser
Zugang für Menschen mit reduzierter
Mobilität

Ansichten

Meer
Garten
Strand
Hafen

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Alarmanlage
Elektrische Jalousien

Kategorie

Strand
Zeitgenössisch

Orientierung

Süden
West
Nordosten
Südwesten

Einstellung

Strand
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Stadt
Hafen
Dorf
Yachthafen
In der Nähe von Marina

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Garage
Privat
Straße

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Garten

Privat
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon