



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

**1.950.000 €**

Referencia: R5061847    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 3.535m<sup>2</sup>    Construido: 394m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

Situada en la encantadora zona de Cancelada en Estepona, esta espectacular villa de lujo ofrece una experiencia única en la Costa del Sol. A sólo 5 minutos en coche de las paradisíacas playas de Guadalmanza y del Saladillo, este oasis de confort y privacidad es el lugar perfecto para una escapada inolvidable. Disfrute de una amplia gama de comodidades, una piscina privada rodeada de hermosos jardines, y espacio de estacionamiento tanto interior como exterior para hasta 6 vehículos. La villa, elegantemente distribuida en una sola planta, garantiza privacidad y accesibilidad, aunque tenga en cuenta que hay escaleras en las áreas exteriores. Esta villa cuenta con aire acondicionado en todas las habitaciones, un sistema de seguridad integral y una distribución que incluye una cocina gourmet totalmente equipada con electrodomésticos de última generación y acceso al cuarto de lavandería. El espacioso salón-comedor cuenta con una chimenea decorativa. Los cinco dormitorios, todos con baños en-suite, ofrecen un alojamiento lujoso y confortable. Además, hay dos áreas al aire libre ideales para el ocio y la relajación, incluida una zona junto a la piscina con cómodas hamacas y un exuberante jardín privado. Los amantes del golf estarán encantados con la proximidad a los prestigiosos campos de Lunymar Golf y Atalaya Golf, a sólo 10 minutos en coche. La vibrante ciudad de Estepona se encuentra a 15 minutos en coche, mientras que Puerto Banús, famoso por sus bares y restaurantes, está a solo 10 minutos. Marbella, una de las principales ciudades de la Costa del Sol, se encuentra a 15 minutos en coche, lo que hace de esta villa el punto de partida ideal para explorar todo lo que la región tiene para ofrecer.



## Características:

### Características

Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Barbacoa  
Piscina  
Piscina Privada  
Jardín  
Jardín Privado

### Categoría

Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Seguridad de 24 horas  
Alarma

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One