



Fristående villa till salu i Estepona, Estepona

1 600 000 €

Referens: R5061076 Sovrum: 6 Badrum: 7 Komplot: 4 000m² Bygga: 635m² Terrass: 50m²





Costa del Sol, Estepona

****Upptäck denna charmiga villa i Valle Romano, Estepona**** Välkommen till denna fantastiska traditionella spanska villa som förverkligar dina drömmar! Belägen på en stor tomt på nästan 4000 m² i det eftertraktade Valle Romano-området erbjuder denna villa en unik kombination av lyx, komfort och oändliga möjligheter. Med en total kapacitet på cirka 18 gäster är denna villa den idealiska platsen för semesterfirare eller som en lönsam uthyrningsfastighet. Villan har noggrant utformats och har två våningar optimalt uppdelade för din njutning. På övervåningen, som nås via den majestätiska ingången, hittar du tre rymliga sovrum och tre eleganta badrum, inklusive två ensuite, tillsammans med ett mysigt vardagsrum med öppen spis – den perfekta platsen för att koppla av tillsammans. Dessutom finns en rymlig terrass som sömlöst är kopplad till vardagsrummet, vilket erbjuder ett fantastiskt utrymme för utomhusmiddag och njuta av de vackra omgivningarna. På bottenvåningen finns tre ytterligare sovrum och tre badrum, tillsammans med ett semi-öppet kök som sömlöst ansluter till det andra vardagsrummet. Detta vardagsrum öppnar upp mot en solbadad terrass med utsikt över den glittrande privata poolen och den lyxiga jacuzzin, där du kan njuta av den spanska solen och den fridfulla omgivningen. Villan är omgiven av en frodig trädgård som inbjuder till utomhusliv, komplett med grill och en uteservering för trevliga kvällar med vänner och familj. Tack vare den rymliga uppfarten finns det gott om plats för flera bilar. Dessutom hittar du bredvid poolen ett lekrum som också kan fungera som en mysig mat- eller trädgårdssal. Platsen för villan är särskilt attraktiv: bara några minuter från den fantastiska golfbanan Valle Romano, och de gyllene stränderna i Estepona ligger bara en kort bilresa bort. Dessutom utvecklas det för närvarande lyxiga urbaniseringar runt villan, vilket ytterligare kommer att öka värdet på din investering i framtiden. Denna fastighet, bestående av tre tomter, erbjuder en unik möjlighet för investerare som potentiellt vill bygga tre nya villor här. Det är inte bara en drömplats för privatpersoner utan också en smart investering för framtiden, eftersom egendomen har en turistlicens. Slutligen inkluderar villan en separat gäst- eller personalbostad, med sitt eget vardagsrum, sovrum och badrum – perfekt för extra integritet och komfort. Sammanfattningsvis är denna villa en mångsidig fastighet med oändliga möjligheter för både investerare och individer som söker ett unikt hem med betydande uthyrningspotential. Missa inte denna chans att upptäcka charmen och lockelsen av denna extraordinära del av Spanien!



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Spelrum
Gästlägenhet
Pensionat
Jacuzzi
Bar
Grilla
Personalboende

Åsikter

Fjäll
Panorama
Trädgård
Golf
Slå samman
Uppvärm
Privat
Trädgård
Privat
Anlagd

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Söder
Sydöst
Sydväst

Miljö

Nära staden
Land

Möbler

Fullmöblerad
Frivillig
Säkerhet
Gated complex
Säker

Kategori

Fritidshus
Investering
Golf
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
Centralvärme

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Parkering

Privat
Öppna
Mer än en