



## Adosada en venta en La Alcaidesa, San Roque

515.000 €

Referencia: R5061844    Dormitorios: 4    Baños: 4    Construido: 186m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Chalet adosado de orientación sur con piscina privada y vistas al mar, peñón de Gibraltar y África. Descubre este magnífico chalet adosado de situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Alcaidesa. Una vivienda única por su ubicación, su luminosidad y sus espectaculares vistas al mar, el Peñón de Gibraltar y, en los días claros, la costa de África. La propiedad cuenta con 4 dormitorios y 4 baños, ideal para familias o para quienes buscan espacio y comodidad. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados, además el dormitorio principal ofrece un amplio vestidor, jacuzzi y un balcón privado desde donde disfrutar de unas vistas inolvidables. La orientación sur garantiza luz natural durante todo el día, tanto en el gran salón con chimenea como en el jardín privado, donde se encuentra la piscina, perfecta para los días de verano. Desde el comedor, gracias a sus grandes ventanales, puedes contemplar el Peñón sin salir de la vivienda. Forma parte de una urbanización cuidada y tranquila que ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas y fuentes. Además, está a solo 2 minutos en coche de la playa y muy cerca de todos los servicios: tiendas, restaurantes, farmacia, gimnasio, etc. Otros detalles que hacen de esta casa una oportunidad única es su suelo de mármol en toda la vivienda, los muebles incluidos en el precio y la plaza de garaje techada en la entrada. Una casa para disfrutar del sol, del mar y de la tranquilidad sin renunciar a la comodidad. Si buscas un hogar con encanto en la Costa del Sol, esta es tu oportunidad. Contacta con nosotros y ven a visitarla. Oferta sujeta a errores, cambios de precio o cualquier otra modificación sin previo aviso. El precio no incluye impuestos ni gastos de transmisión. Incluidos los honorarios de agencia.



## Características:

### Características

Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Jacuzzi  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Bosques  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### CO2 Emission Rating

F

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Lujo

### Climatización

A/A Preinstalado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking en Calle

### Calificación energética

F