



## Villa détachée à vendre à San Roque, San Roque

4 500 000 €

Référence: R5058940    Chambres: 6    Bain: 8    Terrain: 3 700m<sup>2</sup>    Construite: 1 220m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Niché au sein du prestigieux San Roque Golf Resort en Andalousie, cette villa exceptionnelle incarne le luxe contemporain et l'éclat architectural. Situé sur un terrain généreux de 3700 m<sup>2</sup>, la propriété offre une vue panoramique sur le parcours de golf et la mer Méditerranée, offrant une expérience de vie inégalée. Son emplacement privilégié offre un accès immédiat au clubhouse, au domaine de conduite et à l'académie de golf de la station, ce qui en fait un havre pour les amateurs de golf. La villa s'étend sur 1 220 m<sup>2</sup> d'espace de vie méticuleusement conçu, comprenant six chambres en suite, dont une somptueuse suite parentale avec des accessoires sur mesure et une terrasse privée. La cuisine italienne est équipée d'appareils à la fine pointe de la technologie, qui se connectent parfaitement aux grands espaces de vie et de restauration qui s'ouvrent sur les jardins paysagers. Un appartement séparé assure intimité et confort pour les visiteurs. Divertissement et bien-être sont au cœur de cette résidence, offrant un cinéma privé, cave à vin, salle de gym, sauna et une salle de simulateur de golf. La piscine à débordement de 18 mètres, complétée par un coin salon, un jacuzzi et un belvédère, offre un cadre parfait pour la détente et les rencontres sociales. Un toit mitoyen vert et une terrasse spacieuse améliorent encore l'expérience de vie en plein air. Conçue en tenant compte de la durabilité et de la technologie moderne, la villa dispose de systèmes à domicile intelligents, d'une connectivité fibre optique et d'un design économe en énergie. Le garage à six voitures, le système d'irrigation automatique et les mesures de sécurité complètes assurent confort et tranquillité d'esprit. Avec son mélange de luxe, de fonctionnalité et d'emplacement privilégié, cette propriété témoigne d'une vie raffinée dans l'une des stations de golf les plus exclusives d'Europe.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Appartement  
Buanderie  
Parquet  
Jacuzzi  
Barbecue  
Domotique  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Jardin  
Piscine  
Golf

### Piscine

Chauffé  
Private

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Golf  
Luxe

### Orientation

Est

### Paramètre

Près du golf  
Près des écoles  
Golf de première ligne

### Cuisine

Partiellement ajusté  
Cloison

### Parking

Private  
Plus d'un

### Climatisation

Climatisation  
Cheminée  
Chauffage U / F

### Condition

Nouvelle construction

### Jardin

Private

### Services publics

Chauffage de l'eau solaire