



## Villa - Chalet en venta en New Golden Mile, Estepona

2.500.000€

Referencia: R5058748 Dormitorios: 7 Baños: 7 Construído: 673m<sup>2</sup> Terraza: 150m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, New Golden Mile

Excepcional Oportunidad de Inversión – Villa Orientada al Sur en Gran Parcela a Solo 2 Minutos de la Playa Una oportunidad única para adquirir una villa en una de las zonas costeras más exclusivas, a tan solo 2 minutos a pie de la playa. Ubicada en una amplia parcela de 1.783 m² orientada al sur, la propiedad goza de excelente exposición solar, privacidad y un enorme potencial de revalorización. La villa necesita una reforma integral, lo que la convierte en un lienzo en blanco con un gran margen de rentabilidad. Infravalorada en aproximadamente 1 millón de euros, es una ocasión irrepetible para inversores o promotores con visión. El tamaño del terreno permite ampliar la vivienda, añadir un jardín paisajístico, piscina o zona de ocio de lujo—ideal para convertirla en una residencia exclusiva o una propiedad vacacional de alta gama. Características Clave: Ubicación privilegiada: a solo 2 minutos caminando de la playa Parcela amplia de 1.783 m² con orientación sur y sol todo el día Gran potencial de reforma con posibilidad de alta revalorización Infravalorada en 1 millón de euros – oportunidad por debajo del mercado Ideal para desarrollo de lujo, alquiler vacacional o reventa Zona tranquila y prestigiosa con alta demanda inmobiliaria Con la creciente demanda en la zona y la escasez de terrenos tan cerca del mar, esta es una inversión de alto potencial que no se debe dejar pasar.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor A/A Frio

A/A Caliente Cerca de Transporte

Terraza Privada Baño Trastero - Almacén

Doble acristalamiento

**Armarios Empotrados** Solario WiFi

Baño En-Suite Suelos de Mármol

Sala de Juegos Lavadero

Jacuzzi

Bar

Sauna

Barbacoa **Domotica** 

Alojamiento del personal

Sótano

Access for people with reduced

mobility

**Vistas** Posición **Estado** 

Vistas al Mar Lado de la Playa Necesita Reformas Vistas a Piscina Cerca de Golf Requiere Restauración

Vistas a Playa Cerca del Mar Cerca de Tiendas Vistas a Bosques Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

**Piscina** Muebles Cocina

Con Calefacción Sin Amueblar Cocina No Equipada

Piscina Cubierta Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** 

Jardín Privado Recinto Cerrado Párking Subterráneo

> Alarma Garaje

> > Persianas Eléctricas Párking Privado Portero Automático Párking Cubierto Caja fuerte Párking en Calle More Than One

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido

Agua Potable Casas de vacaciónes

Paneles solares fotovoltaicos Inversion





Paneles Solares Térmicas

Ganga

Frente a la playa

Barato

Pre-construcción