



Abstandsvilla zum Verkauf in New Golden Mile, Estepona

2.500.000 €

Referenz: R5058748 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 7 Garten: 673m² Terrasse: 150m²





Costa del Sol, New Golden Mile

Exceptional Investment Opportunity – South-Facing Villa on Large Plot Just 2 Minutes from the Beach

This is a rare opportunity to acquire a villa in one of the most desirable coastal locations—just a 2-minute walk to the beach. Situated on a generous 1,783m² south-facing plot, the property is perfectly positioned for sun exposure, privacy, and future value.

The villa is in need of a full renovation, making it a blank canvas with incredible upside potential. Undervalued by approximately €1 million, this is an unmissable bargain for investors or developers looking to maximize returns in a high-demand area.

The size of the plot offers ample space for expansion, a landscaped garden, or even a luxury pool and entertainment area—ideal for creating a standout residence or premium rental property.

Key Features:

Prime location: Only 2 minutes' walk to the beach

Expansive 1,783m² plot with full sun exposure (south-facing)

Huge renovation potential with scope to add significant value

Undervalued by €1 million – rare below-market opportunity

Ideal for high-end redevelopment, rental income, or resale

Quiet, prestigious area with growing property demand

With strong growth in the area and very limited availability of land this close to the coast, this is a high-potential investment not to be missed.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Aufzug
 In der Nähe des Transports
 Private Terrasse
 Lagerraum
 Badezimmer
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 Solarium
 W-lan
 Sauna
 Spielzimmer
 Versorgungsraum
 Whirlpool
 Bar
 Grill
 Domotik
 Personalunterkunft
 Keller
 Zugang für Menschen mit reduzierter
 Mobilität

Ansichten

Meer
 Pool
 Strand
 Wald

Pool

Erhitzt
 Innenräume
 Privat

Garten

Privat

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Photovoltaik -Sonnenkollektoren

Orientierung

Süden

Einstellung

Strand
 In der Nähe von Golf
 In der Nähe des Meeres
 In der Nähe von Geschäften
 In der Nähe der Stadt
 In der Nähe von Schulen

Möbel

Nicht eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Reduziert
 Ferienhäuser
 Investition

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Renovierung erforderlich
 Wiederherstellung erforderlich

Küche

Nicht angepasst

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Straße
 Mehr als eins



Sonnenwasserheizung

Schnäppchen

Strand

Billig

Aus Plan