



# Apartamento Planta Baja en venta en Nueva Andalucía, Marbella

495.000 €

Referencia: R5057896    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 49m<sup>2</sup>    Construido: 75m<sup>2</sup>    Terraza: 18m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Descubra este magnífico apartamento en planta baja de 2 dormitorios, situado en el prestigioso complejo residencial Dama de Noche, a tan solo unos pasos de Puerto Banús. Diseñado con una estética escandinava limpia, el hogar combina espacios abiertos y luminosos con una elegancia funcional y materiales naturales. La zona de salón y comedor de planta abierta está inundada de luz natural, gracias a los grandes ventanales correderos que conducen directamente a la terraza privada y al jardín. Las paredes blancas y el mobiliario minimalista aportan una sensación de calma y amplitud. La cocina, moderna y totalmente equipada con electrodomésticos integrados y encimeras de piedra lisa, se integra perfectamente en el espacio de comedor. El dormitorio principal tiene acceso directo al jardín, mientras que el segundo dormitorio es ideal para invitados o como despacho. Ambas habitaciones reflejan la influencia nórdica con paletas de colores suaves, texturas acogedoras y líneas limpias. Una amplia terraza cubierta se abre a un jardín privado pavimentado, un espacio ideal para comer al aire libre, tomar el sol o relajarse con un libro a la sombra. Al estar en planta baja, el apartamento disfruta de un acceso cómodo a los exuberantes jardines y senderos comunitarios. La comunidad de Dama de Noche ofrece comodidades como seguridad 24 horas, dos grandes piscinas con tumbonas, pistas de tenis y pádel, jardines tropicales cuidadosamente diseñados, restaurante y cafetería en el recinto (de temporada), zona de juegos infantiles y amplio aparcamiento para invitados.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Armarios Empotrados  
Paddle Tennis

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Párking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado  
Calefacción Central.

### Estado

Excelente estado de conservación  
Reformado Recientemente

### Jardin

Jardín Privado