



## Terreno Urbano en venta en Guadalmina Baja, Marbella

**1.450.000 €**

Referencia: R5058154 Terreno: 1.006m<sup>2</sup> Construido: 1m<sup>2</sup>



ORTOFOTO





## Costa del Sol, Guadalmina Baja

OPORTUNIDAD- Exclusiva Parcela en Venta en GUADALMINA BAJA - Con Proyectos y Licencia Incluidos

Parcela en el corazón de una de las zonas más prestigiosas de Marbella.

Descubra una oportunidad única en la prestigiosa zona de Guadalmina Baja. Ofrecemos parcelas de primera calidad con proyectos totalmente aprobados y licencias de construcción, listas para su desarrollo inmediato.

Tanto si desea construir la villa de sus sueños como si busca una inversión segura, estas parcelas se entregan con todo listo, ahorrándole tiempo y esfuerzo.

A pocos metros de la playa y muy cerca de restaurantes, colegios y comercios de la zona de San Pedro, esta ubicación ofrece el marco perfecto para un estilo de vida exclusivo.

¿Prefiere una solución llave en mano?

También le ofrecemos la opción de adquirir una villa sobre plano, adaptada a su gusto y entregada con los más altos estándares.

El proyecto está listo para empezar a construirse, con un plazo de finalización posible de 18 meses.

Proyecto de villa - Espacio y confort al más alto nivel - precio 4.750.000€

Esta villa redefine el concepto de vida mediterránea, ofreciendo generosos espacios interiores y exteriores diseñados para proporcionar el máximo confort y privacidad.

Situado en una parcela de 1.006 m<sup>2</sup>, el proyecto cuenta con una villa con una superficie construida de más de 800 m<sup>2</sup>.

La villa incluye 5 amplios dormitorios y 6 cuartos de baño, ofreciendo un amplio espacio para una vida cómoda y distinguida.

Un elegante salón de planta abierta conectado a una zona de comedor y una moderna cocina crea el entorno ideal para los momentos familiares y las reuniones sociales.

El sótano incluye un espacioso garaje para 4 coches, un gimnasio privado y un ascensor que conecta todas las plantas.

Impresionantes características exteriores:

Terraza soleada en la azotea con vistas al mar, jacuzzi, barbacoa y bar.

Jardín paisajista - un oasis de paz abrazado por la naturaleza

Amplias terrazas cubiertas - ideal para relajarse o entretenerte

Piscina infinita de agua salada - perfecta para refrescantes chapuzones durante los calurosos días de verano

Características principales:

Parcela de 1.006 m<sup>2</sup>.

800 m<sup>2</sup> construidos

5 dormitorios y 6 baños + aseo de invitados

Garaje para 4 vehículos

Gimnasio privado

Ascensor

Piscina infinita de agua salada

Terraza barbacoa

Azotea con jacuzzi, bar y vistas al mar

Esta villa ofrece una combinación única de lujo, confort y exclusividad en uno de los lugares más codiciados de la Costa



del Sol.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más detalles sobre las parcelas disponibles y las opciones de proyectos en esta codiciada ubicación de Marbella.



## Características:

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas al Mar

### Posición

Área Comercial

Lado de la Playa

Cerca de Golf

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

### Categoría

Inversion

Lujo

Con Permiso de Planificación