



Wohngebäude zum Verkauf in Guadalmina Baja, Marbella

1.450.000 €

Referenz: R5058154 Grundstücksgröße: 1.006m² Garten: 1m²



ORTOFOTO





Costa del Sol, Guadalmina Baja

EINMALIGE GELEGENHEIT!!! – Exklusives Grundstück in GUADALMINA BAJA zu verkaufen – inklusive Bauplänen und Baugenehmigung Grundstück im Herzen einer der prestigeträchtigsten Gegenden Marbellas. Entdecken Sie eine seltene Gelegenheit in der prestigeträchtigen Gegend von Guadalmina Baja. Wir bieten erstklassige Grundstücke mit vollständig genehmigten Bauplänen und Baugenehmigungen, die sofort bebaut werden können. Ganz gleich, ob Sie Ihre Traumvilla bauen oder eine sichere Investition tätigen möchten, diese Grundstücke werden mit allem ausgestattet geliefert, was Sie benötigen – das spart Ihnen Zeit und Mühe. Nur wenige Meter vom Strand entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Restaurants, Schulen und Geschäften in der Gegend von San Pedro bietet dieser Standort den perfekten Rahmen für einen exklusiven Lebensstil. Bevorzugen Sie eine schlüsselfertige Lösung? Wir bieten Ihnen auch die Möglichkeit, eine Off-Plan-Villa zu erwerben, die ganz nach Ihrem Geschmack gestaltet und nach höchsten Standards gebaut wird. Das Projekt ist baureif und kann innerhalb von 18 Monaten fertiggestellt werden. Villa-Projekt – Raum und Komfort auf höchstem Niveau – Preis 4.750.000 €. Diese Villa definiert das Konzept des mediterranen Wohnens neu und bietet großzügige Innen- und Außenbereiche, die für maximalen Komfort und Privatsphäre ausgelegt sind. Das Projekt befindet sich auf einem 1.006 m² großen Grundstück und umfasst eine Villa mit einer bebauten Fläche von mehr als 800 m². Die Villa verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer und 6 Badezimmer und bietet reichlich Platz für komfortables und stilvolles Wohnen. Ein eleganter offener Wohnbereich, der mit einem Essbereich und einer modernen Küche verbunden ist, schafft die ideale Umgebung für Familienmomente und gesellige Zusammenkünfte. Im Untergeschoss befinden sich eine geräumige Garage für 4 Autos, ein privates Fitnesscenter und ein Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet. Beeindruckende Außenausstattung: Sonnige Dachterrasse mit Meerblick, Whirlpool, Grill und Bar Landschaftlich gestalteter Garten – eine friedliche Oase inmitten der Natur. Geräumige überdachte Terrassen – ideal zum Entspannen oder für gesellige Runden Infinity-Salzwasserpool – perfekt für erfrischende Bäder an heißen Sommertagen. Hauptmerkmale: 1.006 m² Grundstück 800 m² bebaute Fläche 5 Schlafzimmer und 6 Badezimmer + Gästetoilette Garage für 4 Fahrzeuge Privates Fitnesscenter Aufzug Infinity-Salzwasserpool Grillterrasse Dachterrasse mit Whirlpool, Bar und Meerblick Diese Villa bietet eine einzigartige Kombination aus Luxus, Komfort und Exklusivität in einer der begehrtesten Lagen an der Costa del Sol. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen zu verfügbaren Grundstücken und Projektoptionen in dieser begehrten Lage in Marbella.



Eigenschaften:

Orientierung

Süden

Ansichten

Meer

Einstellung

Gewerbegebiet

Strand

In der Nähe von Golf

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt

In der Nähe von Schulen

Kategorie

Investition

Luxus

Mit Baugenehmigung