



Hôtel à vendre à Gaucín, Gaucín

1 295 000 €

Référence: R5060893 Chambres: 7 Bain: 7 Terrain: 277m² Construite: 695m² Terrasse: 116m²





Serranía de Ronda, Gaucín

Hôtel de charme à Gaucín: une opportunité rare dans l'un des plus beaux villages blancs d'Andalousie Situé au cœur de Gaucín, cet hôtel de charme unique offre un mélange rare d'authenticité, de confort et d'âme. Avec des vues panoramiques sur la vallée, les montagnes et la mer Méditerranée, c'est un havre de paix pour les amateurs de beauté et d'inspiration. Situé au-dessus d'Estepona (entre Marbella et Sotogrande), Gaucín allie la tranquillité de l'Andalousie rurale à un accès facile à la Costa del Sol, Ronda, etc. Sa nature préservée et sa richesse culturelle attirent un flux régulier de visiteurs tout au long de l'année, car Gaucín n'est pas seulement très jolie : Gaucín est vivant. Fort d'une identité culturelle marquée, le village accueille festivals, expositions et événements qui rassemblent artistes, écrivains et voyageurs du monde entier, créant une atmosphère unique, à la fois cosmopolite et profondément andalouse. Situé en plein centre du village, l'hôtel occupe des bâtiments traditionnels andalous, pleins de caractère et de charme. Soigneusement aménagé avec un sens du lieu et une vision artistique, la propriété offre : - 6 chambres d'hôtes spacieuses, chacune décorée de manière individuelle avec salle de bain privative, et une atmosphère inspirée par l'art et la nature - Des vues à couper le souffle sur Gibraltar, l'Afrique du Nord et les montagnes environnantes depuis quatre des chambres et la terrasse sur le toit avec plunge pool - Un penthouse privé 1 chambre pour le propriétaire, avec une grande terrasse (pouvant être transformé en bar rooftop + une chambre supplémentaire avec salle de bain) - Un restaurant réputé, avec salle à manger intérieure et terrasse extérieure, loué à long terme, générant des revenus réguliers - Un local commercial en rez-de-chaussée, également générateur de revenus locatifs La propriété est vendue entièrement meublée et opérationnelle, avec une équipe expérimentée et fidèle en place. L'hôtel bénéficie d'excellentes évaluations sur les principales plateformes de réservation, et est accompagnée d'un site web fonctionnel, de réseaux sociaux actifs et d'un système de réservation en ligne — une opportunité clé en main pour reprendre un hôtel bien établi et apprécié. L'un de ses atouts majeurs est son modèle de gestion simple mais efficace, permettant une exploitation quotidienne fluide. L'organisation actuelle rend également une gestion à distance possible, offrant une grande flexibilité aux futurs propriétaires. Cet hôtel familial unique accueille des voyageurs depuis plusieurs générations, évoluant avec élégance tout en conservant son charme d'origine. Aujourd'hui, il incarne un subtil mélange d'histoire, de créativité et d'hospitalité chaleureuse: prêt à poursuivre son histoire avec de nouveaux propriétaires. Les propriétaires actuels prennent leur retraite. Sous leur direction, l'hôtel a connu une croissance constante d'année en année, avec d'excellentes performances (un taux d'occupation élevé et croissant, et une part importante de réservations directes) et un potentiel clair de développement. Que vous soyez un hôtelier expérimenté, un entrepreneur ou une personne en quête d'un changement de vie dans l'une des plus belles régions d'Espagne, voici une opportunité rare d'investir dans une activité rentable et un art de vivre unique. *** Mémorandum avec détails, photos et informations financières sur demande (après signature d'un NDA). Propriété : La transaction porte sur l'achat de 100 % des parts de la société qui exploite l'hôtel et détient la propriété. Annonce exclusive : merci de ne pas déranger directement les propriétaires ou leur personnel. Visites uniquement sur rendez-vous. ***



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Climatisation
Salle de bain attenante		
Wifi		
Restaurant sur place		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Proche des magasins	Bien
Montagne	Près de la ville	
Panoramique	Ville	
Pays	Pays	
Urban	Village	
	Pueblo de montagne	
	Près de la forêt	
Meubles	Cuisine	Services publics
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Électricité
		Eau potable
		Téléphone
Catégorie	Cote d'énergie	Cote d'émission de CO2
Investissement	C	C
Revente		