



## Hotel zum Verkauf in Gaucín, Gaucín

**1.295.000 €**

Referenz: R5060893   Schlafzimmer: 7   Badezimmer: 7   Grundstücksgröße: 277m<sup>2</sup>   Garten: 695m<sup>2</sup>   Terrasse: 116m<sup>2</sup>





## Serranía de Ronda, Gaucín

Boutique-Hotel in Gaucín: eine seltene Gelegenheit in einem der charmantesten weißen Dörfer Andalusiens

Im Herzen von Gaucín gelegen, bietet dieses einzigartige Boutique-Hotel eine seltene Kombination aus Authentizität, Komfort und Seele. Mit Panoramablick über das Tal, die Berge und das Mittelmeer ist es ein friedlicher Rückzugsort für alle, die Schönheit und Inspiration suchen.

Oberhalb von Estepona gelegen (zwischen Marbella und Sotogrande), verbindet Gaucín die Ruhe des andalusischen Landlebens mit der Nähe zur Costa del Sol, Ronda usw.

Die unberührte Natur und die kulturelle Tiefe ziehen das ganze Jahr über eine stetige Zahl von Besuchern an, denn Gaucín ist nicht nur schön – es lebt. Mit einer starken kulturellen Identität veranstaltet das Dorf Festivals, Ausstellungen und Events, die Künstler, Schriftsteller und Reisende aus aller Welt anziehen und eine einzigartige Atmosphäre schaffen – zugleich kosmopolitisch und tief andalusisch.

Das Hotel befindet sich im Zentrum des Dorfes und erstreckt sich über traditionelle andalusische Gebäude voller Charme und Charakter. Mit einem ausgeprägten Gespür für Ort und künstlerische Vision gestaltet, bietet die Immobilie:

- 6 geräumige, individuell gestaltete Gästezimmer mit eigenem Bad, jeweils mit einer einzigartigen Atmosphäre, inspiriert von Kunst und Natur
- Atemberaubende Ausblicke auf Gibraltar, Nordafrika und die umliegenden Berge – von vier Zimmern sowie von der Dachterrasse mit Plunge Pool
- Ein privates Penthouse-Apartment mit einem Schlafzimmer für den Eigentümer, mit großzügiger Terrasse (mit Potenzial für den Umbau in eine Rooftop-Bar + zusätzliche Gästesuite mit Bad)
- Ein angesehenes Restaurant mit Innenbereich und Außenterrasse, langfristig vermietet und mit regelmäßigen Mieteinnahmen
- Eine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss, die ebenfalls Mieteinnahmen generiert

Die gesamte Immobilie wird vollständig möbliert und betriebsbereit verkauft, mit einem erfahrenen und loyalen Team vor Ort. Das Hotel genießt exzellente Bewertungen auf den führenden Buchungsplattformen und verfügt über eine funktionale Website, aktive Social-Media-Kanäle und ein Online-Buchungssystem – eine schlüsselfertige Gelegenheit, ein etabliertes und beliebtes Hotel zu übernehmen.

Ein besonderes Plus ist das einfache, aber effiziente Managementmodell, das reibungslose Abläufe im Alltag ermöglicht. Die aktuelle Struktur erlaubt auch eine Fernverwaltung und bietet so maximale Flexibilität für zukünftige Eigentümer.

Dieses familiengeführte Hotel hat über Generationen hinweg Reisende willkommen geheißen und sich dabei stetig weiterentwickelt, ohne seinen ursprünglichen Charme zu verlieren. Heute bietet es eine raffinierte Mischung aus Geschichte, Kreativität und herzlicher Gastfreundschaft – bereit für neue Eigentümer, die das Erbe fortführen.

Die derzeitigen Eigentümer ziehen sich altersbedingt zurück. Unter ihrer Leitung hat das Hotel Jahr für Jahr konstantes Wachstum gezeigt – mit ausgezeichneter, stetig steigender Auslastung, einem hohen Anteil an Direktbuchungen und klarem Expansionspotenzial.

Ob Sie ein erfahrener Hotelier, ein Unternehmer oder jemand sind, der von einem Lebenswandel in einer der schönsten Regionen Spaniens träumt: dies ist eine seltene Gelegenheit, in ein profitables Unternehmen und einen



---

außergewöhnlichen Lebensstil zu investieren.

\*\*\*

Memorandum mit Details, Fotos und Finanzdaten auf Anfrage erhältlich (nach Unterzeichnung einer NDA).

Eigentumsverhältnisse: Der Verkauf umfasst 100% der Anteile der Gesellschaft, die das Hotel betreibt und Eigentümerin der Immobilie ist.

Exklusives Angebot: Bitte sehen Sie davon ab, Eigentümer oder Personal direkt zu kontaktieren.

Besichtigungen nur nach Terminvereinbarung.

\*\*\*



## Eigenschaften:

<b>Merkmale</b>	<b>Orientierung</b>	<b>Klimakontrolle</b>
In der Nähe des Transports	Süden	Klimaanlage
Private Terrasse		
Lagerraum		
Badezimmer		
W-lan		
Restaurant vor Ort		
Glasfaser		
<b>Ansichten</b>	<b>Einstellung</b>	<b>Zustand</b>
Meer	In der Nähe von Geschäften	Gut
Berg	In der Nähe der Stadt	
Panorama	Stadt	
Land	Land	
Urban	Dorf	
	Bergpueblo	
	In der Nähe des Waldes	
<b>Möbel</b>	<b>Küche</b>	<b>Versorgungsunternehmen</b>
Voll eingerichtet	Voll ausgestattet	Strom
		Trinkbares Wasser
		Telefon
<b>Kategorie</b>	<b>Energiebewertung</b>	<b>CO2 -Emissionsbewertung</b>
Investition	C	C
Wiederverkauf		