



# Maison semi-défectée à vendre à The Golden Mile, Marbella

1 175 000 €

Référence: R5059027    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 158m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Cette charmante maison jumelée d'angle est située dans un pittoresque complexe de style village andalou, unique par son architecture andalouse traditionnelle. Située à quelques pas de la célèbre station balnéaire de Puente Romano et des plages du Golden Mile, cette maison jumelée s'étend sur trois niveaux et bénéficie d'une orientation ouest. Dès midi, la maison bénéficie d'une abondante lumière naturelle, vous permettant d'admirer de magnifiques couchers de soleil depuis la terrasse le soir. Bien que la propriété soit dans son état d'origine et nécessite des travaux de rénovation, elle constitue une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent personnaliser la maison de leurs rêves dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un salon lumineux et accueillant avec une cheminée pour les soirées d'hiver plus fraîches. L'espace s'ouvre sur une cuisine avec buanderie et coin repas offrant une vue magnifique sur le complexe au charme typiquement andalou. L'entrée principale mène au salon et à une salle à manger formelle, idéale pour les repas de famille et les réceptions. Depuis le salon, on accède directement à une charmante terrasse donnant sur une place ornée d'une fontaine centrale, offrant un espace extérieur paisible et propice à la détente. L'étage supérieur de la maison abrite la chambre principale avec sa grande salle de bain attenante avec jacuzzi et douche, ses balcons privés de chaque côté et son accès à une spacieuse terrasse offrant une vue magnifique sur la mer et le quartier résidentiel, idéale pour prendre son petit-déjeuner en plein air. Au rez-de-chaussée, une deuxième chambre spacieuse avec salle de bain attenante et accès direct depuis la résidence comprend également un grand dressing, une pièce pouvant être aménagée en bureau ou salon, ainsi qu'une autre salle de bain avec douche. La maison est orientée vers l'extérieur, ce qui permet à chaque pièce de bénéficier d'une lumière naturelle et d'une connexion avec l'extérieur. La résidence bénéficie d'une beauté andalouse atypique, avec sa superbe piscine, offrant aux résidents un havre de paix loin de l'agitation du quotidien. De charmantes places bordent le complexe, contribuant à l'atmosphère traditionnelle du village andalou. Le club social de la communauté est un avantage supplémentaire, offrant un espace pour des réunions et des événements avec les voisins.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte

Près du transport

Terrasse privée

### Vues

Mer

Montagne

### Piscine

Communautaire

### Sécurité

Complexe fermé

### Orientation

Ouest

### Paramètre

Près du port

Urbanisation

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville

Près des écoles

Près de la forêt

Près de Marina

### Meubles

Non meublé

### Parking

Rue

### Climatisation

Climatisation

### Condition

Restauration requise

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Maisons de vacances

Investissement

Marchander