



# Semi-Detached House zum Verkauf in The Golden Mile, Marbella

1.175.000 €

Referenz: R5059027 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 3 Garten: 158m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, The Golden Mile

Dieses charmante Doppelhaus an der Ecke befindet sich in einer malerischen Anlage im andalusischen Dorfstil, die durch ihre traditionelle andalusische Architektur besticht. Nur einen kurzen Spaziergang vom renommierten Ferienort Puente Romano und den Stränden der Goldenen Meile entfernt, erstreckt sich das Doppelhaus über drei Ebenen und ist nach Westen ausgerichtet. Bereits ab Mittag erhält das Haus viel Tageslicht, sodass Sie abends wunderschöne Sonnenuntergänge von der Terrasse aus genießen können. Obwohl sich das Anwesen im Originalzustand befindet und modernisiert werden muss, bietet es eine hervorragende Gelegenheit für alle, die ihr Traumhaus in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas individuell gestalten möchten. Beim Betreten des Hauses begrüßt Sie ein helles und einladendes Wohnzimmer mit Kamin für die kühleren Winterabende. Der Raum geht in eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und Essbereich über, von wo aus Sie einen herrlichen Blick auf die Anlage mit ihrem typisch andalusischen Charme genießen können. Der Haupteingang führt zum Wohnzimmer und einem formellen Esszimmer, ideal für Familienessen und die Bewirtung von Gästen. Vom Wohnzimmer aus gelangt man direkt auf eine charmante Terrasse mit Blick auf einen Platz mit einem zentralen Brunnen, der einen ruhigen Außenbereich zum Entspannen bietet. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit großem En-Suite-Badezimmer mit Whirlpool und Dusche, privaten Balkonen auf beiden Seiten des Zimmers und Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Urbanisation, wo Sie im Freien frühstücken können. Im Erdgeschoss befindet sich ein zweites geräumiges Schlafzimmer mit En-Suite-Badezimmer und direktem Zugang von der Anlage. Außerdem gibt es ein großes Ankleidezimmer, ein Zimmer, das als Büro oder Wohnzimmer genutzt werden kann, sowie ein weiteres Badezimmer mit Dusche. Das Haus ist nach außen ausgerichtet, sodass jeder Raum mit natürlichem Licht durchflutet ist und eine Verbindung zur Natur bietet. Die Anlage besticht durch ihre außergewöhnliche andalusische Schönheit und einen atemberaubenden Pool, der den Bewohnern einen ruhigen Rückzugsort vom hektischen Alltag bietet. Die charmanten Plätze der Anlage tragen zur traditionellen andalusischen Dorfatmosphäre bei. Ein zusätzlicher Vorteil ist der Gesellschaftsclub der Gemeinde, der Raum für Treffen und Veranstaltungen mit Nachbarn bietet.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
In der Nähe des Transports  
Private Terrasse

### Ansichten

Meer  
Berg

### Pool

Gemeinschaft  
Sicherheit  
Gated Complex

### Orientierung

West

### Einstellung

In der Nähe des Hafens  
Urbanisierung  
In der Nähe des Meeres  
In der Nähe von Geschäften  
In der Nähe der Stadt  
In der Nähe von Schulen  
In der Nähe des Waldes  
In der Nähe von Marina

### Möbel

Nicht eingerichtet

### Parken

Straße

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Wiederherstellung erforderlich

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Ferienhäuser  
Investition  
Schnäppchen