



Maison de ville à vendre à Marbella, Marbella

539 000 €

Référence: R4880947 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 209m² Terrasse: 49m²





Costa del Sol, Marbella

Située à seulement 9 minutes de la Milla de Oro et à 10 minutes de Puerto Banús, cette petite et unique communauté se compose de seulement 59 maisons mitoyennes, nichée dans les contreforts de la montagne La Concha, dans l'un des plus grands parcs nationaux d'Espagne, avec vue sur le lac d'Istán. Parfait pour ceux qui souhaitent s'éloigner de l'agitation, tout en étant à seulement quelques pas du cœur de l'action. Cette maison orientée sud-ouest dispose d'un salon spacieux et lumineux avec des fenêtres et des portes donnant sur deux terrasses indépendantes. Elle est partiellement rénovée avec de nouvelles salles de bains et offre la possibilité d'ouvrir la grande cuisine sur le salon. À l'extérieur de la cuisine se trouve un patio intérieur idéal pour un barbecue. Le salon mène à la terrasse surélevée offrant une vue directe sur les montagnes impressionnantes et le lac. À l'étage supérieur, on trouve trois chambres doubles, dont la suite principale, qui profite également de ces belles vues, tout comme la deuxième chambre. La troisième chambre dispose d'un accès à une petite terrasse privée. La maison possède un grand sous-sol/garage avec amplement d'espace pour deux grandes voitures et un espace de rangement. Le complexe lui-même est doté d'une barrière de sécurité et protégé par vidéosurveillance (CCTV), avec une belle et paisible zone de piscine et jardins à proximité, ainsi qu'une aire de jeux pour enfants à l'extrémité de la communauté. Le village blanc d'Istán se trouve à seulement 11 minutes en voiture et est très prisé des cyclistes en raison de sa beauté exceptionnelle.