



Mellanlägenhet till salu i Nueva Andalucía, Marbella

1 699 000 €

Referens: R5061166 Sovrum: 3 Badrum: 3 Bygga: 158m² Terrass: 92m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Upptäck den perfekta kombinationen av modern lyx och förstklassigt läge med denna exceptionella fastighet till salu som erbjuder otroliga havsutsikter. Belägen i ett av Marbellas mest eftertraktade områden, är denna lägenhet designad för att ge dig det allra bästa av samtida boende. Från det ögonblick du kliver in möts du av enastående utsikter som sträcker sig från Medelhavet till Gibraltar och Afrika på en klar dag. Lägenheten har eleganta samtida ytor med utmärkt uppmärksamhet på detaljer. Det rymliga vardagsrummet har 80 x 80 plattor som skapar en känsla av rymd, perfekt kompletterat av det öppna köket. Utrustat med högklassiga Gaggenau- och AEG-apparater, en vinkylare och en frys med inbyggd ismaskin, har detta kök allt du behöver för att skapa hemlagade måltider eller underhålla gäster med lätthet. En unik aspekt av denna lägenhet är att denna 3-rumslägenhet har ett separat tvätttrum med tvättmaskin och torktumlare. Detta är en extra bekvämlighet som skiljer denna enhet från andra. Med golvvärme i hela lägenheten håller du dig varm även under de svalare månaderna, vilket bidrar till komforten och lyxen i detta hem. När du går in dras du omedelbart till den panoramautsikt över havet som möter dig från vardagsrummet. Den optimala syd-sydvästliga orienteringen säkerställer ett överflöd av naturligt ljus, vilket skapar en ljus och luftig atmosfär. Det finns direkt tillgång till terrassen, där du kan njuta av den fantastiska utsikten och uppleva en sömlös inomhus-utomhuslivsstil. Till vänster om ingången hittar du gästtoaletten och sovrummen. Lägenheten erbjuder imponerande mycket förvaringsutrymme, med inbyggda garderober i sovrummen och ytterligare förvaring längs korridoren som leder till sovrummen. Huvudsovrummet är smakfullt presenterat med ett rymligt badrum med dusch och direkt tillgång till terrassen. Det finns också två ytterligare sovrum, vardera med gott om garderobsutrymme och ett delat badrum. Terrassen är helt enkelt fantastisk och erbjuder både täckta och öppna områden. Eftersom den omsluter lägenheten finns det trevliga hörn i varje vinkel att njuta av, inklusive en privat trädgård, en särskilt sällsynt funktion för en fastighet som inte ligger på bottenvåningen. Om du vill ha en fastighet till salu med utsikt, är detta det! Utomhusytorna erbjuder alla otroliga vyer över havet, Gibraltar och Afrika. Fastigheten kommer med två förrådsutrymmen och en garageplats. Lägenhetens förstklassiga läge säkerställer att du kan njuta av både lugnt boende och enkel tillgång till allt Marbella har att erbjuda, inklusive stränder, golf, restauranger, shopping och mycket mer. 9 Lions Residences-komplexet är en modern utveckling som har toppmoderna faciliteter för att förbättra din livsstil. Komplexet har tre pooler, inklusive en inomhuspool, samt ett fullt utrustat gym, bastu och ångbastu, allt du behöver för att koppla av. Det finns också 24/7 engelsktalande säkerhet för extra sinnesro. Med ett förstklassigt läge, oöverträffad utsikt och världsklassfaciliteter erbjuder denna lägenhet det allra bästa av Nueva Andalucía, Marbella.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass

Lyfta

Privat terrass

Förråd

Gym

Bastu

Förråd

Åsikter

Hav

Slå samman

Gemensam

Uppvärmad

Inomhus

Säkerhet

Gated complex

24 timmars säkerhet

CO2 -utsläppsgradering

B

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf

Kök

Delvis monterad

Kökslå

Parkering

Privat

Klimatkontroll

Luftkonditionering

U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Trädgård

Gemensam

Energikär

B