



Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

1 699 000 €

Référence: R5061166 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 158m² Terrasse: 92m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez le parfait mélange de luxe moderne et d'emplacement de choix avec cette propriété exceptionnelle à vendre offrant des vues incroyables sur la mer. Situé dans l'un des quartiers les plus prisés de Marbella, cet appartement est conçu pour vous offrir le meilleur de la vie contemporaine. Dès que vous entrez, vous serez accueilli par des vues à couper le souffle s'étendant de la mer Méditerranée jusqu'à Gibraltar et l'Afrique par temps clair. L'appartement présente des finitions contemporaines élégantes avec une attention exceptionnelle aux détails. Le salon spacieux est doté de carreaux de 80 x 80 qui créent une sensation d'ouverture, complétant parfaitement la cuisine ouverte. Équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et AEG, d'une cave à vin et d'un congélateur avec machine à glaçons intégrée, cette cuisine dispose de tout ce dont vous avez besoin pour préparer des repas faits maison ou recevoir des invités en toute simplicité. Un aspect unique de cet appartement est que cette unité de 3 chambres dispose d'une buanderie séparée, équipée d'une machine à laver et d'un sèche-linge. C'est une commodité supplémentaire qui distingue cette unité. Avec un chauffage au sol dans tout l'appartement, vous resterez au chaud même pendant les mois les plus frais, ajoutant au confort et au luxe de cette maison. En entrant, vous serez immédiatement attiré par les vues panoramiques sur la mer qui vous accueillent depuis le salon. L'orientation optimale sud-sud-ouest garantit une abondance de lumière naturelle, créant une atmosphère lumineuse et aérée. Il y a un accès direct à la terrasse, où vous pourrez profiter des vues magnifiques et vivre une expérience de vie intérieure-extérieure harmonieuse. À gauche de l'entrée, vous trouverez les toilettes pour invités et les chambres. L'appartement offre une quantité impressionnante d'espace de rangement, avec des armoires encastrées dans les chambres et un espace de rangement supplémentaire le long du couloir menant aux chambres. La suite parentale est présentée avec goût avec une salle de bain spacieuse comprenant une douche et un accès direct à la terrasse. Il y a également deux chambres supplémentaires, chacune avec un espace de rangement généreux et une salle de bain partagée. La terrasse est tout simplement à couper le souffle, offrant à la fois des espaces couverts et ouverts. Comme elle entoure l'appartement, il y a de jolis coins à chaque angle pour en profiter, y compris un jardin privé, une caractéristique particulièrement rare pour une propriété qui n'est pas au rez-de-chaussée. Si vous recherchez une propriété à vendre avec des vues, c'est celle-ci ! L'espace extérieur offre des vues incroyables sur la mer, Gibraltar et l'Afrique. La propriété est livrée avec deux unités de stockage et un parking en garage. L'emplacement privilégié de l'appartement garantit que vous pouvez profiter d'une vie tranquille tout en ayant un accès facile à tout ce que Marbella a à offrir, y compris les plages, le golf, les restaurants, les boutiques et bien plus encore. Le complexe 9 Lions Residences est un développement moderne qui propose des installations de premier ordre pour améliorer votre style de vie. Le complexe dispose de trois piscines, dont une piscine intérieure, ainsi que d'une salle de sport entièrement équipée, d'un sauna et d'un hammam, tout ce dont vous avez besoin pour vous détendre. Il y a également une sécurité anglophone 24h/24 et 7j/7 pour une tranquillité d'esprit supplémentaire. Situé dans un emplacement de choix avec des vues incomparables et des équipements de classe mondiale, cet appartement offre le meilleur de Nueva Andalucía, Marbella.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte

Ascenseur

Terrasse privée

Salle de stockage

Salle de sport

Sauna

Buanderie

Vues

Mer

Piscine

Communautaire

Chauffé

Indoor

Sécurité

Complexe fermé

Sécurité 24 heures

Cote d'émission de CO2

B

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf

Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

Parking

Private

Climatisation

Climatisation

Chauffage U / F

Condition

Excellent

Jardin

Communautaire

Cote d'énergie

B