



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.699.000 €

Referenz: R5061166 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 3 Garten: 158m<sup>2</sup> Terrasse: 92m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Entdecken Sie die perfekte Kombination aus modernem Luxus und erstklassiger Lage mit dieser außergewöhnlichen Immobilie, die zum Verkauf steht und einen unglaublichen Meerblick bietet. Gelegen in einer der begehrtesten Gegenden Marbellas, wurde diese Wohnung entworfen, um Ihnen das Beste des zeitgenössischen Wohnens zu bieten. Sobald Sie eintreten, werden Sie von einem atemberaubenden Ausblick begrüßt, der sich vom Mittelmeer bis hin zu Gibraltar und Afrika an klaren Tagen erstreckt. Die Wohnung verfügt über elegante, zeitgenössische Ausführungen mit hervorragender Liebe zum Detail. Das geräumige Wohnzimmer ist mit 80 x 80 Fliesen ausgestattet, die ein Gefühl von Offenheit schaffen und perfekt zur offenen Küche passen. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Gaggenau und AEG, einem Weinkühler und einem Gefrierschrank mit eingebauter Eismaschine, bietet diese Küche alles, was Sie benötigen, um hausgemachte Mahlzeiten zuzubereiten oder Gäste mühelos zu bewirten. Ein einzigartiges Merkmal dieser Wohnung ist, dass diese 3-Zimmer-Einheit über einen separaten Waschraum mit Waschmaschine und Trockner verfügt. Dies ist ein zusätzlicher Komfort, der diese Einheit besonders macht. Mit Fußbodenheizung im gesamten Wohnbereich bleiben Sie auch in den kühleren Monaten gemütlich, was den Komfort und Luxus dieses Hauses noch erhöht. Beim Betreten werden Sie sofort von dem Panoramablick auf das Meer angezogen, der Sie vom Wohnbereich aus begrüßt. Die optimale Süd-Südwest-Ausrichtung sorgt für reichlich natürliches Licht und schafft eine helle und luftige Atmosphäre. Es gibt einen direkten Zugang zur Terrasse, wo Sie den atemberaubenden Ausblick genießen und ein nahtloses Indoor-Outdoor-Wohnerlebnis erleben können. Links vom Eingang befinden sich das Gäste-WC und die Schlafzimmern. Die Wohnung bietet eine beeindruckende Menge an Stauraum mit Einbauschränken in den Schlafzimmern und zusätzlichem Stauraum entlang des Flurs, der zu den Schlafzimmern führt. Die Master-Suite ist geschmackvoll gestaltet mit einem geräumigen Badezimmer mit Dusche und direktem Zugang zur Terrasse. Es gibt auch zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit ausreichend Schrankraum und einem gemeinsamen Badezimmer. Die Terrasse ist einfach atemberaubend und bietet sowohl überdachte als auch offene Bereiche. Da sie die Wohnung umgibt, gibt es in jedem Winkel schöne Ecken, die Sie genießen können, einschließlich eines privaten Gartenbereichs, ein besonders seltenes Merkmal für eine Immobilie, die sich nicht im Erdgeschoss befindet. Wenn Sie eine Immobilie mit Aussicht suchen, ist dies die richtige Wahl! Der Außenbereich bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer, Gibraltar und Afrika. Die Immobilie wird mit zwei Abstellräumen und einem Garagenstellplatz angeboten. Die erstklassige Lage der Wohnung stellt sicher, dass Sie sowohl ruhiges Wohnen als auch einfachen Zugang zu allem, was Marbella zu bieten hat, genießen können, einschließlich Stränden, Golf, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und vielem mehr. Die 9 Lions Residences Anlage ist eine moderne Entwicklung, die erstklassige Einrichtungen bietet, um Ihren Lebensstil zu verbessern. Die Anlage verfügt über drei Schwimmbäder, darunter ein Hallenbad, sowie ein voll ausgestattetes Fitnessstudio, eine Sauna und ein Dampfbad – alles, was Sie zum Entspannen benötigen. Es gibt auch einen 24/7 englischsprachigen Sicherheitsdienst für zusätzliche Sicherheit. In einer erstklassigen Lage mit unvergleichlichem Ausblick und erstklassigen Annehmlichkeiten bietet diese Wohnung das Beste von Nueva Andalucía, Marbella.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lageraum

Fitnessstudio

Sauna

Versorgungsraum

### Ansichten

Meer

### Pool

Gemeinschaft

Erhitzt

Innenräume

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

### CO2 -Emissionsbewertung

B

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Küche

Teilweise montiert

Küchenlehre

### Parken

Privat

### Klimakontrolle

Klimaanlage

U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Garten

Gemeinschaft

### Energiebewertung

B