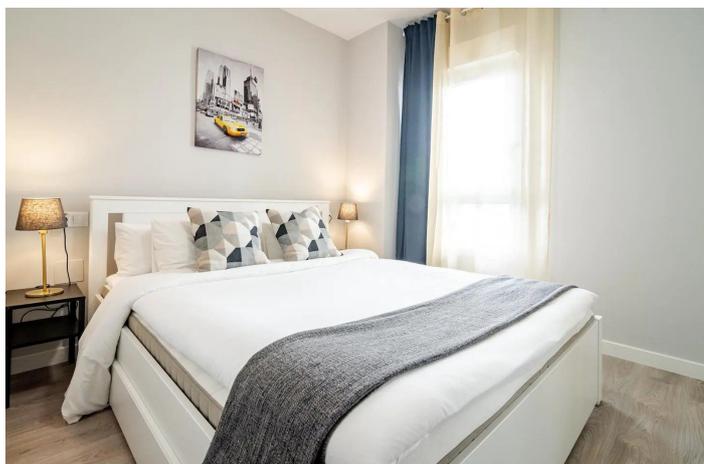
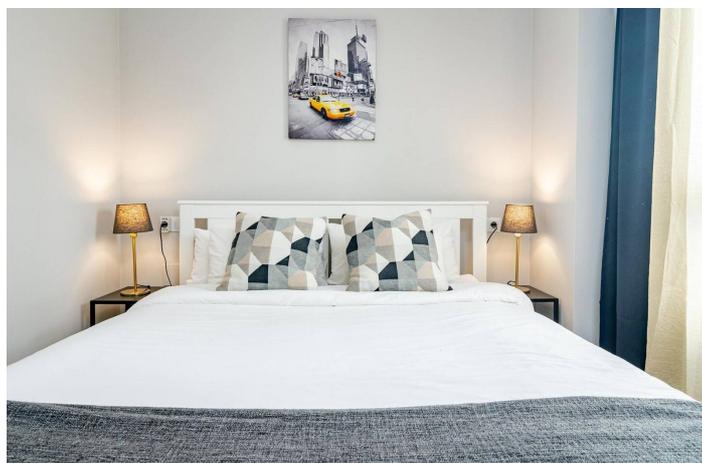




# Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

**399 995 €**

Référence: R5061007    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 108m<sup>2</sup>    Terrasse: 6m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Découvrez ce superbe appartement spacieux et moderne de 3 chambres et 2 salles de bain, situé dans le très prisé complexe Residencial Albatros VII, au cœur du quartier animé de Nueva Andalucía à Marbella. Conçu pour offrir un confort de vie contemporain, l'appartement dispose d'un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à une terrasse privée – l'endroit idéal pour profiter du soleil méditerranéen. La cuisine indépendante est entièrement équipée avec des appareils électroménagers de qualité supérieure, alliant praticité et design. La chambre principale comprend une salle de bain attenante ainsi que des placards intégrés. Les deux autres chambres sont également spacieuses et dotées de rangements intégrés, ce qui en fait un bien parfait pour une famille, le télétravail ou la location saisonnière. Les deux salles de bain sont modernes et élégamment aménagées avec des finitions haut de gamme. Les résidents bénéficient d'une magnifique piscine communautaire sur le toit avec vue panoramique, de jardins bien entretenus et d'un ascenseur desservant tous les étages. Une place de parking privée est incluse dans le prix. Grâce à son emplacement privilégié, à quelques minutes des supermarchés, restaurants, écoles, centres médicaux, des plages de Marbella et du célèbre Puerto Banús, ce bien constitue non seulement une excellente résidence principale ou secondaire, mais aussi une opportunité d'investissement exceptionnelle. Sa disposition fonctionnelle et sa localisation stratégique lui confèrent un fort potentiel locatif, aussi bien pour la location saisonnière que pour la location à long terme.



## Spécification:

### Caractéristiques

Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Parquet  
Restaurant sur place

### Vues

Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Sécurité

Complexe fermé  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Orientation

Nord

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Ville  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Parking

Souterrain

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Catégorie

Investissement  
Luxe