



## Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Riviera del Sol, Mijas

**315.000 €**

Referenz: R5058235    Schlafzimmer: 2    Badezimmer: 1    Garten: 62m<sup>2</sup>    Terrasse: 10m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Riviera del Sol

Zu verkaufen in Mijas, in der beliebten Gegend Riviera del Sol, bietet diese komplett renovierte und neu eingerichtete Wohnung im mittleren Stockwerk einen modernen, komfortablen Wohnraum, nur 20 Minuten von Marbella und dem Flughafen Málaga und etwa 30 Minuten von der Stadt Málaga entfernt. Mit einer Innenfläche von 50 m<sup>2</sup> verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und eine private Terrasse – alles in ausgezeichnetem Zustand. Die Immobilie wurde komplett renoviert, einschließlich neuer elektrischer Leitungen und eines neuen Heizkessels. In jedem Zimmer sind Klimaanlage installiert, und die Wohnung ist komplett mit Waschmaschine, Trockner, Mikrowelle und Kühlschrank ausgestattet. Sie verfügt über einen eigenen Stromzähler, während die Wasserkosten in den Gemeinschaftsgebühren enthalten sind. Diese Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und eignet sich sowohl für den Eigenbedarf als auch als Kapitalanlage. Eine gültige Touristenlizenz ist bereits vorhanden, sodass die Möglichkeit besteht, die Wohnung kurzfristig zu vermieten, wofür in dieser Gegend eine starke Nachfrage besteht. Dies ist eine schlüsselfertige Gelegenheit in einer sehr begehrten Gegend der Costa del Sol – ideal als Zweitwohnsitz, Dauerwohnsitz oder als renditestarke Mietimmobilie.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private Terrasse

Glasfaser

### Ansichten

Meer

Panorama

### Pool

Gemeinschaft

### Garten

Gemeinschaft

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Wiederverkauf

### Orientierung

Süden

### Einstellung

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Straße

### Klimakontrolle

Klimaanlage

### Zustand

Exzellent

Kürzlich renoviert

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom

Trinkbares Wasser