



## Villa - Chalet en venta en San Roque, San Roque

**2.700.000 €**

Referencia: R5054695    Dormitorios: 4    Baños: 6    Terreno: 1.012m<sup>2</sup>    Construido: 435m<sup>2</sup>    Terraza: 400m<sup>2</sup>





## Costa de la Luz, San Roque

Villa La Roca de San Diego de Nueva Construcción con Vistas Panorámicas en Urbanización Invespania - A 5 km de Sotogrande Presentamos esta exclusiva villa independiente de obra nueva situada en la urbanización Invespania, a tan solo 5 km de Sotogrande, uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la Costa del Sol. La propiedad ofrece vistas despejadas al mar Mediterráneo, Gibraltar y la costa norte de África. La vivienda, con una superficie total construida de 436,91 m<sup>2</sup> más 400 m<sup>2</sup> de terrazas, se asienta sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup> y ha sido diseñada por un equipo técnico de reconocido prestigio internacional. Se distribuye en cuatro dormitorios en suite, todos ellos con armarios empotrados y orientación que maximiza la entrada de luz natural y las vistas. Dispone de un total de seis baños. La planta principal cuenta con una zona de día de concepto abierto que integra cocina, comedor y salón, conectando directamente con la terraza y el jardín privado. El sótano, con una superficie de 136,80 m<sup>2</sup>, se entrega con sauna, piscina-spa cubierta, y queda espacio para un gym o la estancia que siempre hayas deseado. En cuanto a sostenibilidad y eficiencia energética, la villa está equipada con: • Sistema de suelo radiante eléctrico. • Paneles fotovoltaicos de 9,9 kW. • Pozo de agua privado de 90 metros de profundidad. Estos elementos permiten una alta autosuficiencia energética y un importante ahorro en costes operativos. La propiedad incluye plaza de aparcamiento para dos vehículos. Ubicación: Proximidad a campos de golf de alto nivel como Valderrama y La Reserva, playas y puertos deportivos. A solo 15 minutos de Gibraltar y 30 minutos de Marbella, con excelentes conexiones por carretera. Esta propiedad representa una inversión sólida y una oportunidad única para quienes buscan una residencia moderna, eficiente y con vistas privilegiadas en una de las zonas más demandadas del sur de España. Para más información o concertar una visita, no dude en contactarnos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Gimnasio  
Sauna  
Jacuzzi

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Orientación

Norte  
Este  
Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Urbanización  
Cerca del Mar

### Muebles

Sin Amueblar

### Categoría

Lujo

### Climatización

Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina No Equipada