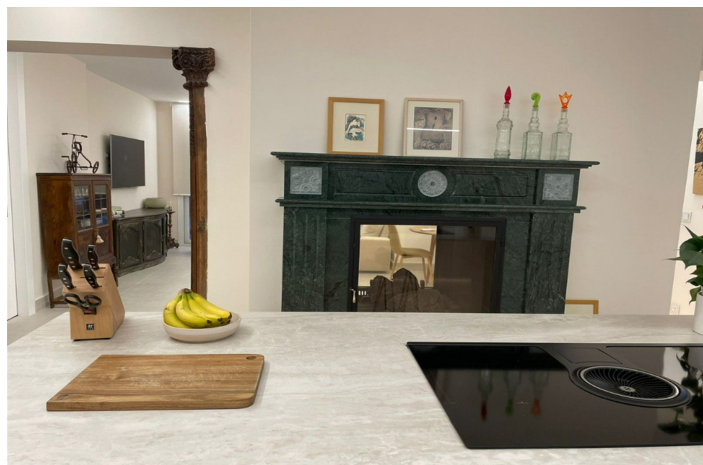




Penthouse zum Verkauf in Guadalmina Alta, Marbella

750.000 €

Referenz: R5055361 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 120m² Terrasse: 48m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Diese wunderschön renovierte Penthouse-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten sowie dem exklusiven Golfclub Guadalmina mit seinen Nord- und Südpätzen entfernt. Die Immobilie wurde umfassend mit hochwertigen Materialien und viel Liebe zum Detail renoviert und bietet so ein stilvolles und komfortables Zuhause. Es gibt drei Doppelzimmer, alle mit fantastischer Aussicht, sowie zwei Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet dank seiner Ecklage in der Wohnung einen wunderschönen Blick auf La Concha und den umliegenden Golfplatz und direkten Zugang zur umlaufenden Terrasse. Ein stilvoller Glasschrank nimmt die gesamte Rückwand ein, und das Ensuite-Badezimmer verfügt über eine große begehbare Dusche sowie separate Waschbecken für Komfort. Der Wohnbereich ist dank der sich über die gesamte Länge der Wohnung erstreckenden Terrasse hell und bietet viel Tageslicht. Die große, moderne Küche verfügt über eine Kochinsel und einen offenen Kamin für gemütliche Winterabende. Dieser Kamin blickt auch ins Wohnzimmer und verleiht der Immobilie einen besonderen Charakter. Der Eigentümer hat bei der Renovierung keine Kosten gescheut und Details wie LED-Beleuchtung entlang der Böden, nach oben gerichtete Beleuchtung und dimmbare LED-Deckenleuchten, in die Wand eingelassene Schiebetüren, individuell regulierbare Klimaanlage in jedem Zimmer und elegante Möbel im gesamten Gebäude hinzugefügt. Die 48 m² große Terrasse erweitert die Wohnung um eine weitere Ebene und bietet den neuen Eigentümern die Möglichkeit, im Freien zu speisen oder entspannte Sommer-Siestas zu halten. Dank ihrer Größe bietet sie verschiedene Sitzgelegenheiten im Freien und bietet gleichzeitig einen Panoramablick auf die umliegenden Berge, die Golfplätze und die Küste. San Pedro ist zu Fuß in 20 Minuten oder mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe befinden sich Supermärkte, Banken, Geschäfte, Restaurants, Bars, Golfplätze, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel. Dies macht diese Immobilie zu einem idealen Erstwohnsitz, der dem neuen Eigentümer die Nähe zu Annehmlichkeiten und gleichzeitig die Ruhe einer wirklich außergewöhnlichen Wohngegend bietet. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.



Eigenschaften:

Merkmale

In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Badezimmer
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
Glasfaser

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Golf
See

Möbel

Voll eingerichtet

Parken

Bedeckt
Offen

Energiebewertung

F

Orientierung

Ost
Südost

Einstellung

In der Nähe von Golf
Urbanisierung
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen

Küche

Voll ausgestattet

Versorgungsunternehmen

Strom

CO2 -Emissionsbewertung

F

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Exzellent
Kürzlich renoviert

Sicherheit

Gated Complex
Eingabetelefon

Kategorie

Ferienhäuser
Investition
Golf
Luxus
Wiederverkauf