



Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

682 000 €

Référence: R5061451 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 117m²







Costa del Sol, Puerto Banús

Situé dans la prestigieuse résidence Marina Banús, au cœur de Puerto Banús à Marbella, cet appartement lumineux et spacieux combine parfaitement style de vie méditerranéen, confort moderne et excellente opportunité d'investissement dans l'un des quartiers les plus prisés de la Costa del Sol. Le bien se compose de deux grandes chambres avec placards intégrés, deux salles de bains complètes, un salon-salle à manger lumineux avec accès direct à une grande terrasse ensoleillée, ainsi qu'une cuisine entièrement équipée avec tous les électroménagers nécessaires : lave-linge, lave-vaisselle, cafetière, presse-agrumes, etc. Une place de parking privée en sous-sol est incluse. En bonus, un vélo est disponible sur demande – idéal pour se déplacer facilement dans les environs. La résidence est sécurisée 24h/24 et propose de magnifiques espaces communs comprenant une piscine, un court de padel, une salle de sport entièrement équipée et des jardins paysagers entretenus avec soin. L'environnement est conçu pour offrir tranquillité, bien-être et qualité de vie, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire. L'emplacement est tout simplement imbattable : à seulement une minute à pied de la plage, à quelques pas du grand magasin El Corte Inglés et à quelques minutes du célèbre port de plaisance de Puerto Banús, avec ses boutiques de luxe, ses restaurants renommés et sa vie nocturne animée. Tous les services essentiels sont accessibles à pied : supermarchés, pharmacies, salles de sport, transports en commun. Ce bien représente une opportunité idéale pour vivre à l'année, profiter de vacances inoubliables ou réaliser un investissement locatif à haut rendement. Grâce à son emplacement premium et ses prestations complètes, il bénéficie d'une forte demande locative toute l'année et d'un excellent potentiel de valorisation.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Wifi
Restaurant sur place

Vues

Montagne
Pays

Piscine

Communautaire

Sécurité

Système d'alarme

Cote d'énergie

B

Orientation

Sud-Est

Paramètre

Proche des magasins
Près des écoles
Ville
Port

Meubles

Entièrement meublé

Services publics

Gaz

Cote d'émission de CO2

B

Climatisation

Climatisation

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Catégorie

Investissement