



Fristående villa till salu i Benahavís, Benahavís

3 950 000 €

Referens: R5059105 Sovrum: 6 Badrum: 8 Komplot: 2 473m² Bygga: 570m²





Costa del Sol, Benahavís

EXKLUSIV LYXVILLA MED HAVS- OCH BERGVISUALER, 5 KM FRÅN PUERTO BANÚS. Denna imponerande fastighet ligger bara 5 minuter från stranden, 10 minuter från Marbella och har enkel tillgång till motorvägen, vilket gör den till en riktig juvel på Costa del Sol. Med en byggd yta på 575 m² på en tomt om 2400 m² erbjuder bostaden den perfekta balansen mellan privatliv och tillgång till de bästa sevärdheterna på Costa del Sol. Njut av den frid och ro som den sydvända orienteringen ger samtidigt som du beundrar den panoramiska utsikten över havet, bergen och landskapet, vilket gör att du kan leva i full harmoni med naturen. Villan har 6 rymliga sovrum och 8 badrum, alla designade med material av högsta kvalitet för att ge komfort och lyx i varje hörn. Dessutom kompletteras den privata trädgården av hög kvalitet med en saltvattenpool, vilket gör den till den perfekta platsen att njuta av det medelhavsklimatet i en exklusiv miljö. Den industriella chic arkitekturen återspeglas i varje detalj, vilket skapar en modern och sofistikerad atmosfär. Fastigheten utmärker sig inte bara genom sin design och läge utan även genom sin energieffektivitet. Med system som aerotermisk uppvärmning, solpaneler och en säsongsbrunn är denna villa helt självförsörjande, vilket garanterar låg energiförbrukning och ekonomiskt vatten tack vare de tre privata brunnarna i gemenskapen. Den har också en 70 000 liter lagringstank för att säkerställa en konstant vattentillförsel. Villan är utrustad med ett avancerat hemautomationssystem som gör att du kan styra alla aspekter av huset med en enkel beröring, vilket gör vardagen ännu mer bekväm. Fastigheten är i utmärkt skick och har en energiklassificering A, vilket garanterar en hälsosam och miljövänlig miljö. Dessutom har detta hus utformats med Feng Shui-principer för att främja ett harmoniskt energiflöde och en balanserad miljö som ökar välbefinnandet och lugnet för de som bor där. Ytterligare säkerhetsåtgärder: Villan har ett dolt och fullt utrustat skyddsrum, vilket ger ett extra säkerhets- och privatlivsnivå för dess invånare och säkerställer lugn och skydd vid alla tider. Denna fastighet är idealisk för köpare som söker en lyxresidens med fokus på hållbarhet, som kombinerar komfort, privatliv och energieffektivitet. Den är perfekt för dem som vill ha ett modernt, elegant och självförsörjande hem, samt för familjer som värdesätter lugn utan att ge avkall på tillgången till de mest exklusiva områdena på Costa del Sol.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Förråd
Badrum
Dubbelglas
Monterade garderober
Solarium
Gym
Bastu
Spelrum
Förråd
Domotik
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Hav
Panorama
Land
Trädgård
Slå samman

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten

Orientering

Söder

Miljö

Nära golf
Urbanisering
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
By
Nära skogen

Möbler

Frivillig
Säkerhet
Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Golf
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad
Parkering
Privat
Täckt
Öppna
Mer än en