



## Appartement au milieu à vendre à Fuengirola, Fuengirola

**635 000 €**

Référence: R5060737 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 127m<sup>2</sup> Terrasse: 24m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Situé dans une résidence de haut standing sur les hauteurs de Fuengirola, au sein du prestigieux complexe Higuerón, cet appartement contemporain de 127 m<sup>2</sup> offre un style de vie confortable et privilégié entre mer et montagne. À seulement 20 minutes de l'aéroport international de Malaga et à 30 minutes de Marbella, il bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité de nombreux services : le centre commercial Miramar, le Bioparc (zoo de Fuengirola), des restaurants, des écoles, des supermarchés, ainsi que plusieurs plages renommées accessibles en quelques minutes en voiture (Playa del Castillo – 5 min, Playa de Fuengirola – 6 min, Playa de Los Boliches – 7 min, Playa de Carvajal – 10 min). L'appartement comprend trois chambres, dont une suite parentale avec salle de bain privative et dressing, une chambre double avec grands placards intégrés, et une chambre avec deux lits et une grande armoire encastrée. Deux salles de bain modernes avec douches à l'italienne offrent confort et fonctionnalité. L'espace de vie se compose d'une cuisine américaine entièrement équipée, ouverte sur un salon-salle à manger lumineux et chaleureux. L'ensemble donne accès à une terrasse de 24 m<sup>2</sup> partiellement couverte, avec de jolies vues sur la mer et les montagnes environnantes. Bien que non totalement dégagées, les vues offrent une agréable sensation d'espace. Vendu entièrement meublé avec un mobilier contemporain, neuf et en excellent état, l'appartement est prêt à emménager. Il comprend également deux places de parking en sous-sol et un spacieux débarras parfaitement isolé, situé au niveau des garages. La résidence est calme, sécurisée, bien entretenue, et offre un accès exclusif à un complexe hôtelier voisin via une carte de membre. Cet accès permet de profiter de services haut de gamme : salle de sport entièrement équipée, terrains de tennis et de paddle, piscines intérieure et extérieure, ainsi qu'un espace bien-être avec spa, sauna et autres prestations. Ce bien représente une opportunité unique, idéale comme résidence principale ou secondaire, ou comme investissement locatif de qualité dans l'un des secteurs les plus prisés de la Costa del Sol.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud	Mer
Paramètre	Condition	Piscine
Urbanisation	Excellent	Communautaire
Meubles	Cuisine	Jardin
Entièrement meublé	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Garage	Golf